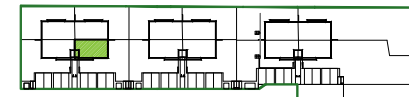




WAWER PARK II

WARSZAWA



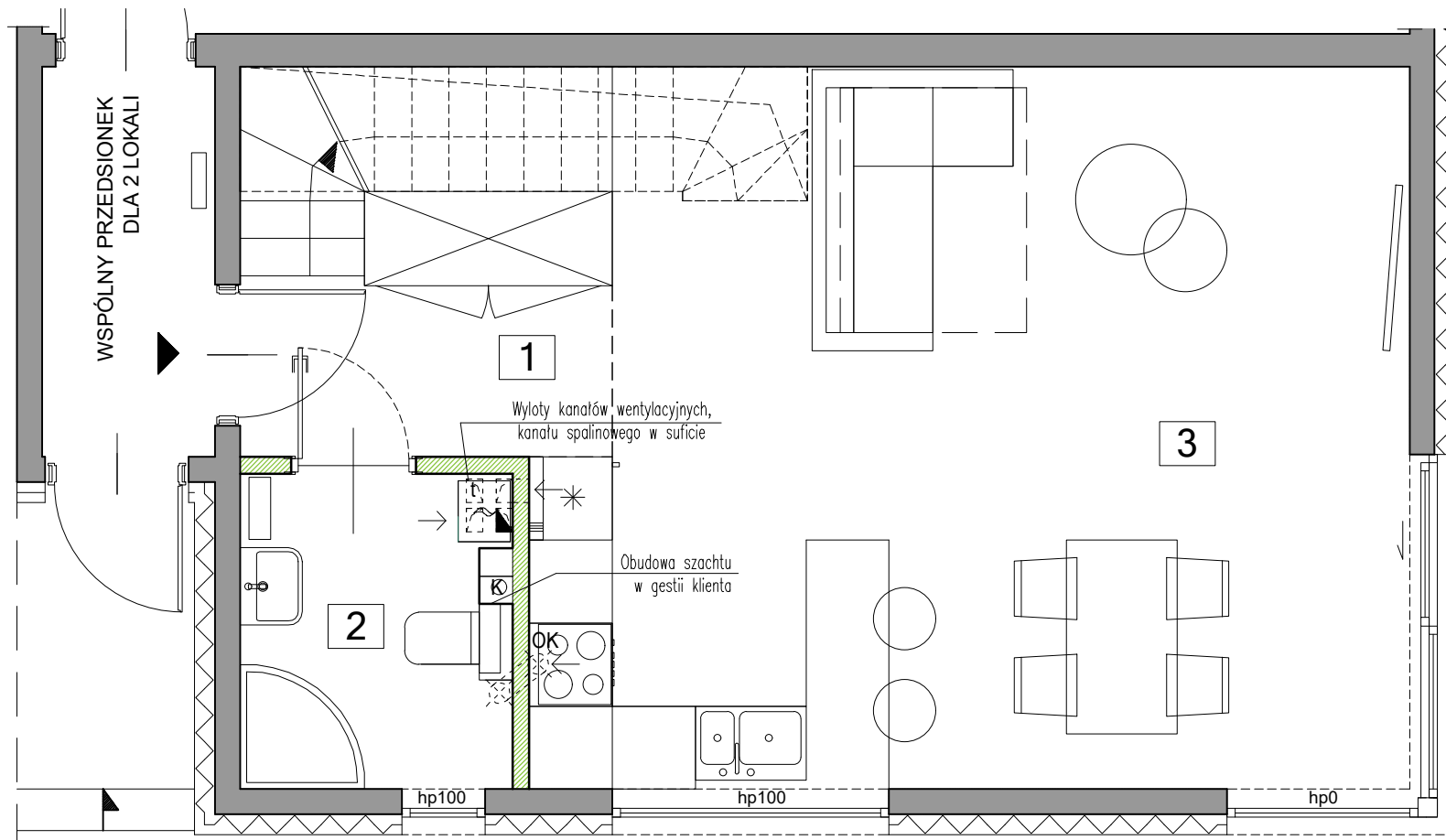
LOKAL 2B.1	PARTER	40,17m ²
1	HALL	6,12m ²
2	ŁAZIENKA	4,35m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	29,70m ²

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,27m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,17m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,60m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	92,04m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	1,01m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	93,05m²
POWIERZCHNIA PODDAŚZA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	48,91m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI



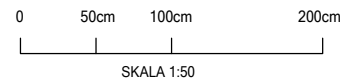
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEOZBIERALNE



NUMER
POMIESZCZENIA



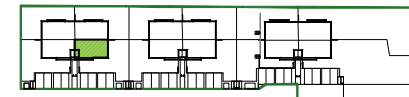
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŚZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2B.1	PIĘTRO	47,60m ²
4	KORYTARZ	4,92m ²
5	POKÓJ	15,60m ²
6	ŁAZIENKA	5,94m ²
7	POKÓJ	11,31m ²
8	POKÓJ	9,83m ²

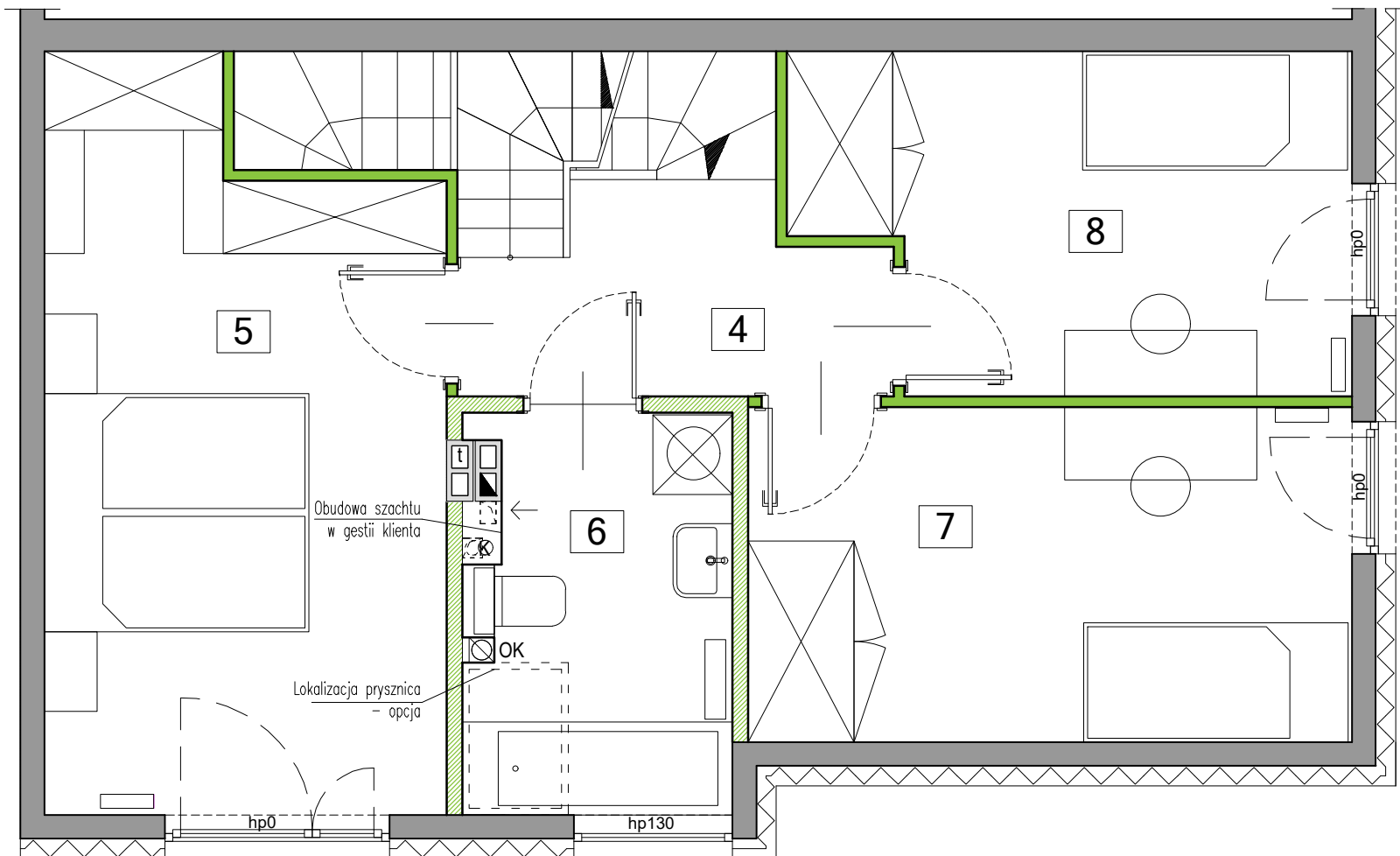
POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,27m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,17m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,60m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	92,04m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	1,01m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	93,05m²
POWIERZCHNIA PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	48,91m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY DO REARANŻACJI

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY NIEROZBIERALNE

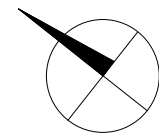
1

NUMER POMIESZCZENIA

0 50cm 100cm 200cm

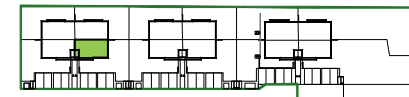
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2B.1

POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
- BEZ SCHODÓW I KOMINA
(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) **48,91m²**

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ **4,27m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU **40,17m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA **47,60m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,04m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU **1,01m²**

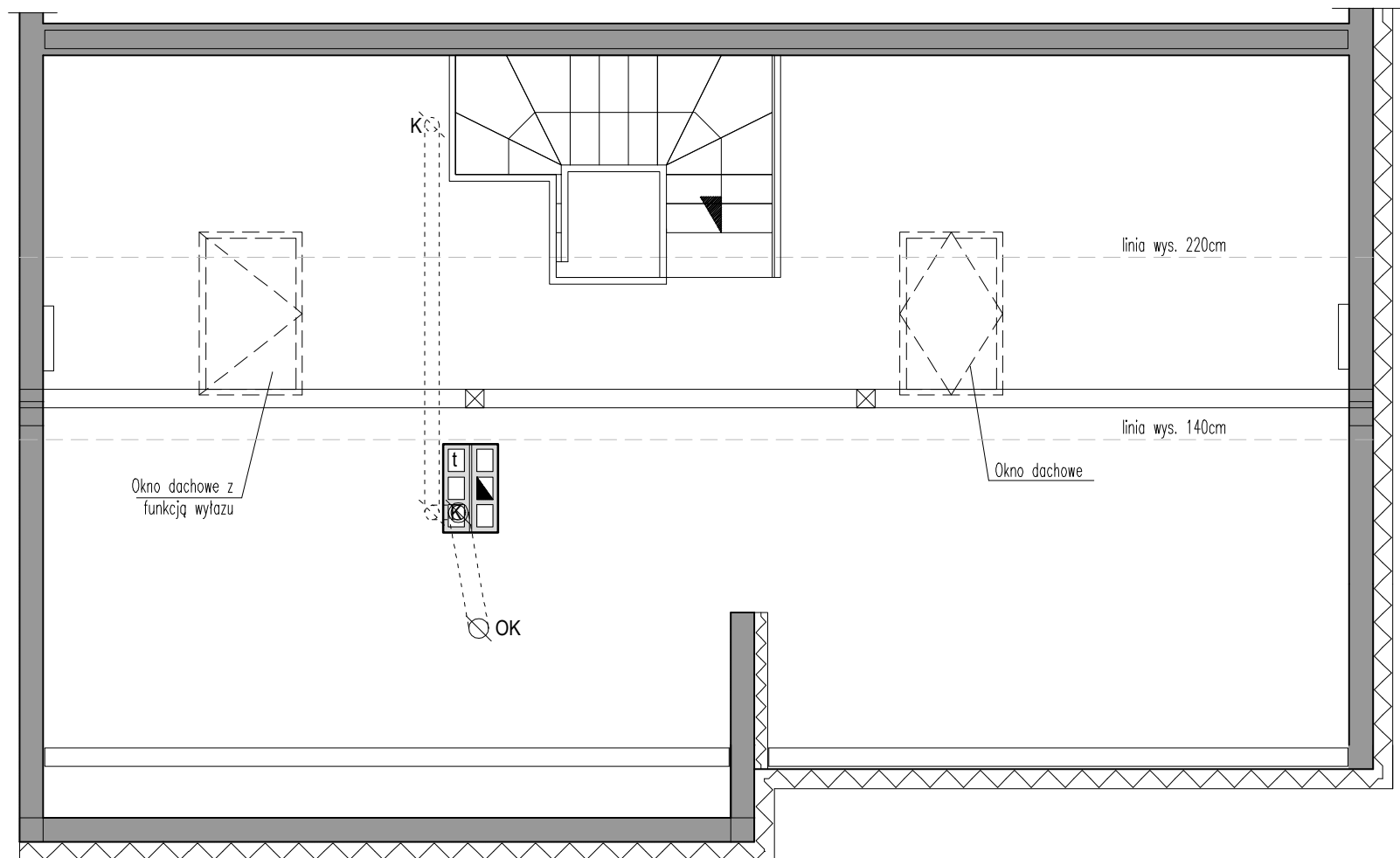
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 93,05m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



linia wys. 220cm
linia wys. 140cm

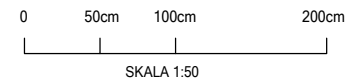
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



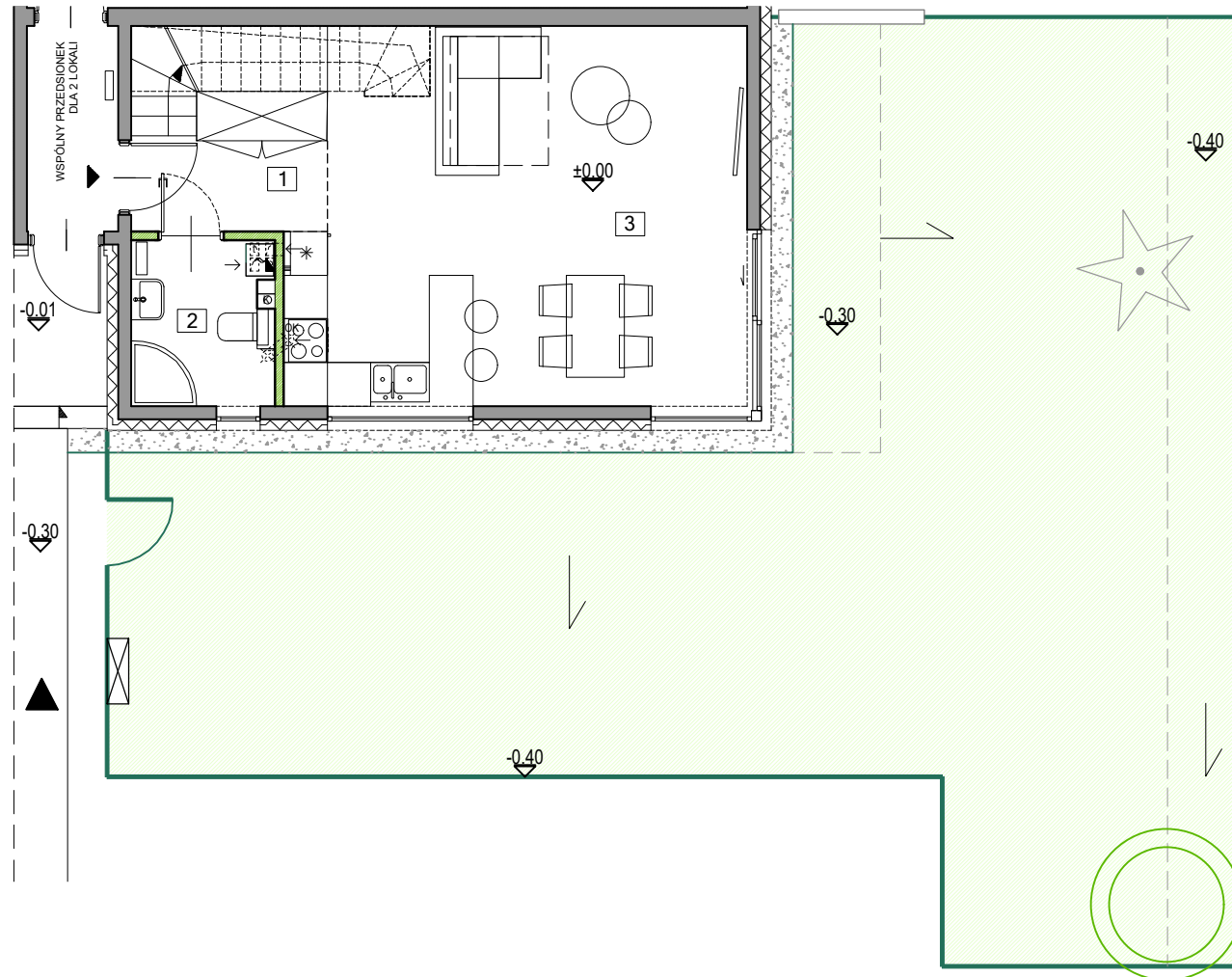
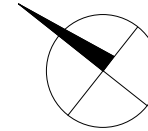
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

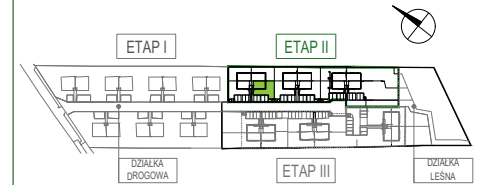


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2B.1

POWIERZCHNIA OGRÓDKA 122 m²

INWESTOR:
ALBERO INWEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA



NASADZENIA ZAMIENNE

0 100cm 200cm 400cm

SKALA 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025