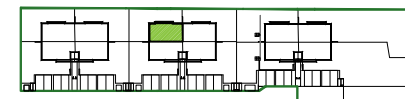




WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2C.2	PARTER	46,74m ²
------------	--------	---------------------

1	HALL	6,91m ²
2	ŁAZIENKA	4,36m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	31,81m ²
4	GARDEROBA	3,66m ²

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,32m ²
-------------------------------	--------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	46,74m ²
-------------------------------	---------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,74m ²
------------------------------	---------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	98,80m²
------------------------------	---------------------------

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	1,08m ²
---	--------------------

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	99,88m²
---------------------------------	---------------------------

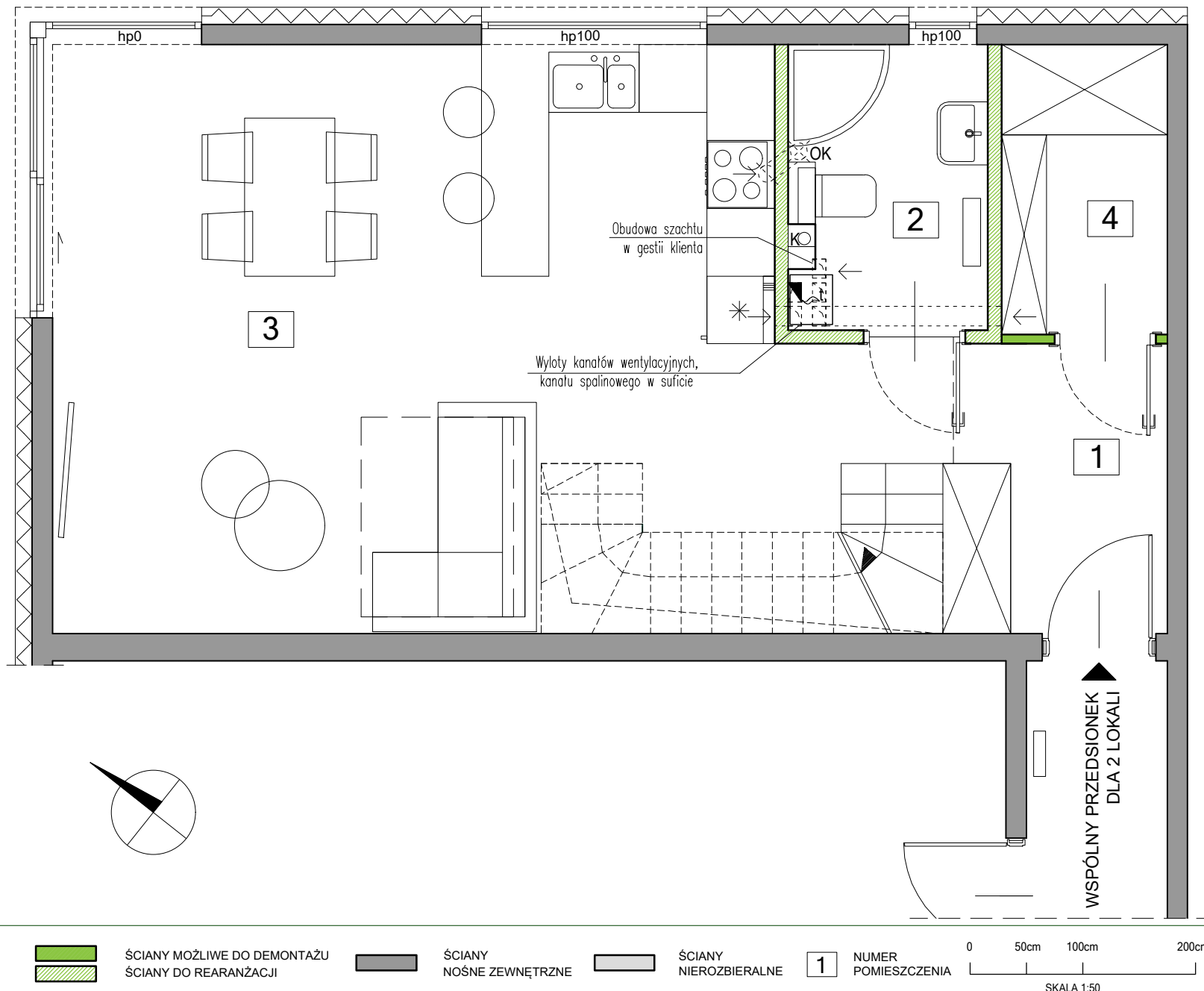
POWIERZCHNIA PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	48,69m ²
--	---------------------

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1
NUMER
POMIESZCZENIA

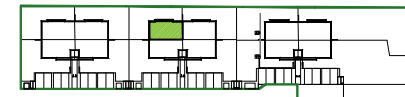
0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II

WARSZAWA



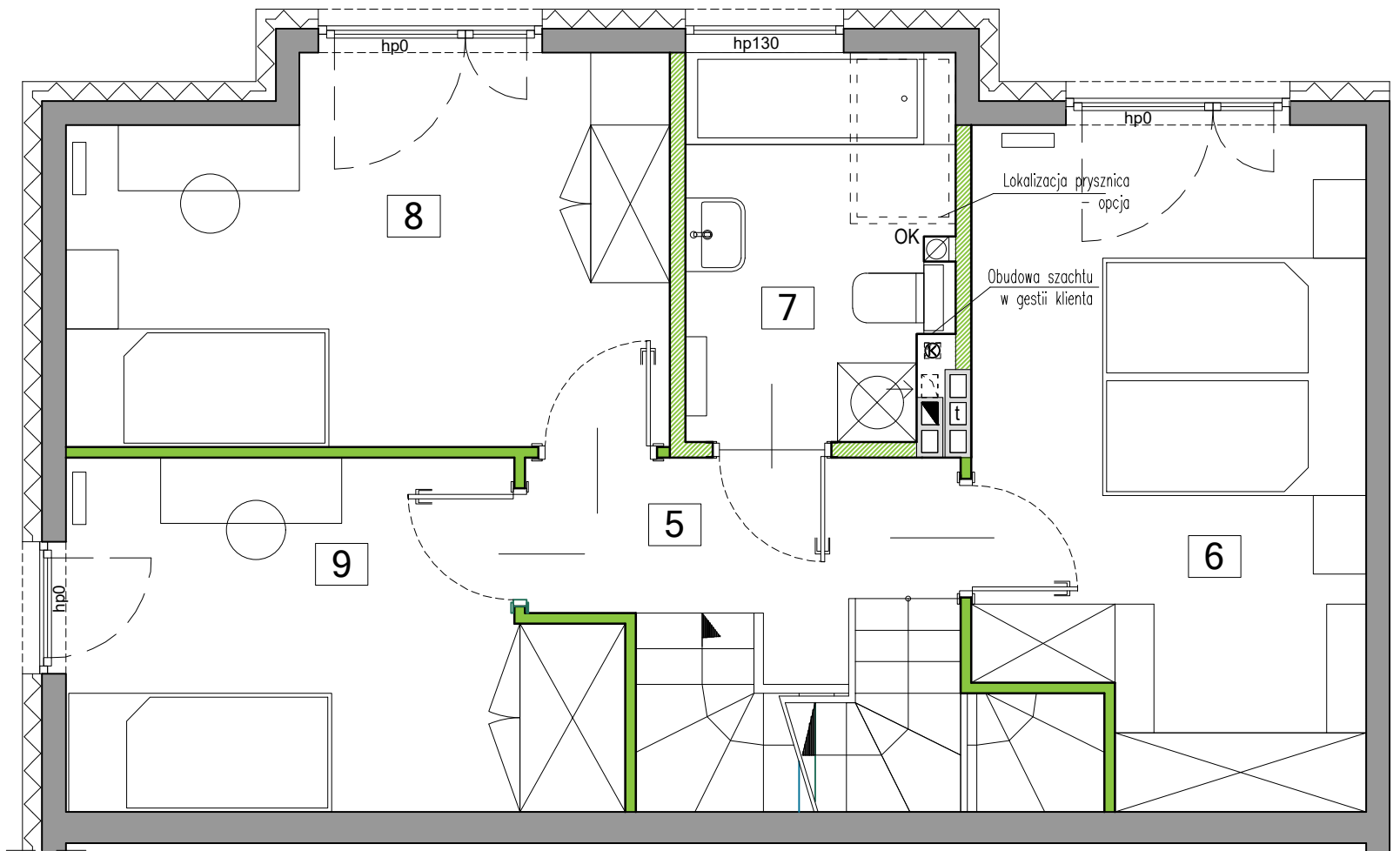
LOKAL 2C.2	PIĘTRO	47,74m ²
5	KORYTARZ	4,75m ²
6	POKÓJ	14,32m ²
7	ŁAZIENKA	5,88m ²
8	POKÓJ	12,62m ²
9	POKÓJ	10,17m ²

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,32m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	46,74m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,74m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	98,80m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	1,08m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	99,88m²
POWIERZCHNIA PODDAŚZA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMEJ PODŁOGI)	48,69m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIŃSKA 59/1, 02-956 WARSZAWA



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

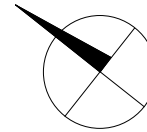
ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1 NUMER
POMIESZCZENIA

0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

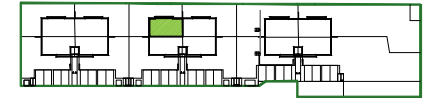
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŚZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2C.2

POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
- BEZ SCHODÓW I KOMINA
(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) **48,69m²**

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ **4,32m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU **46,74m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA **47,74m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 98,80m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU **1,08m²**

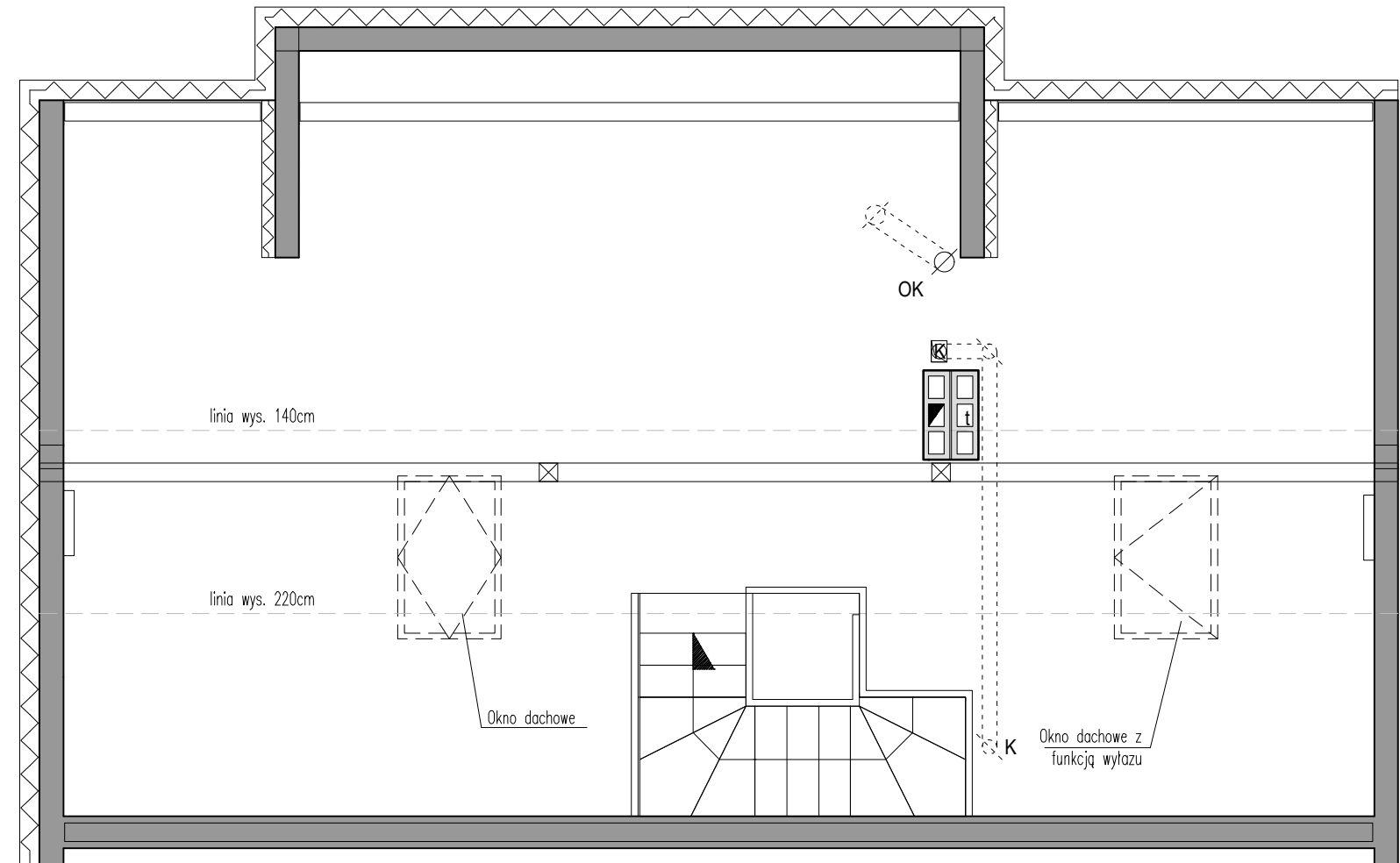
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 99,88m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



linia wys. 220cm
linia wys. 140cm

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



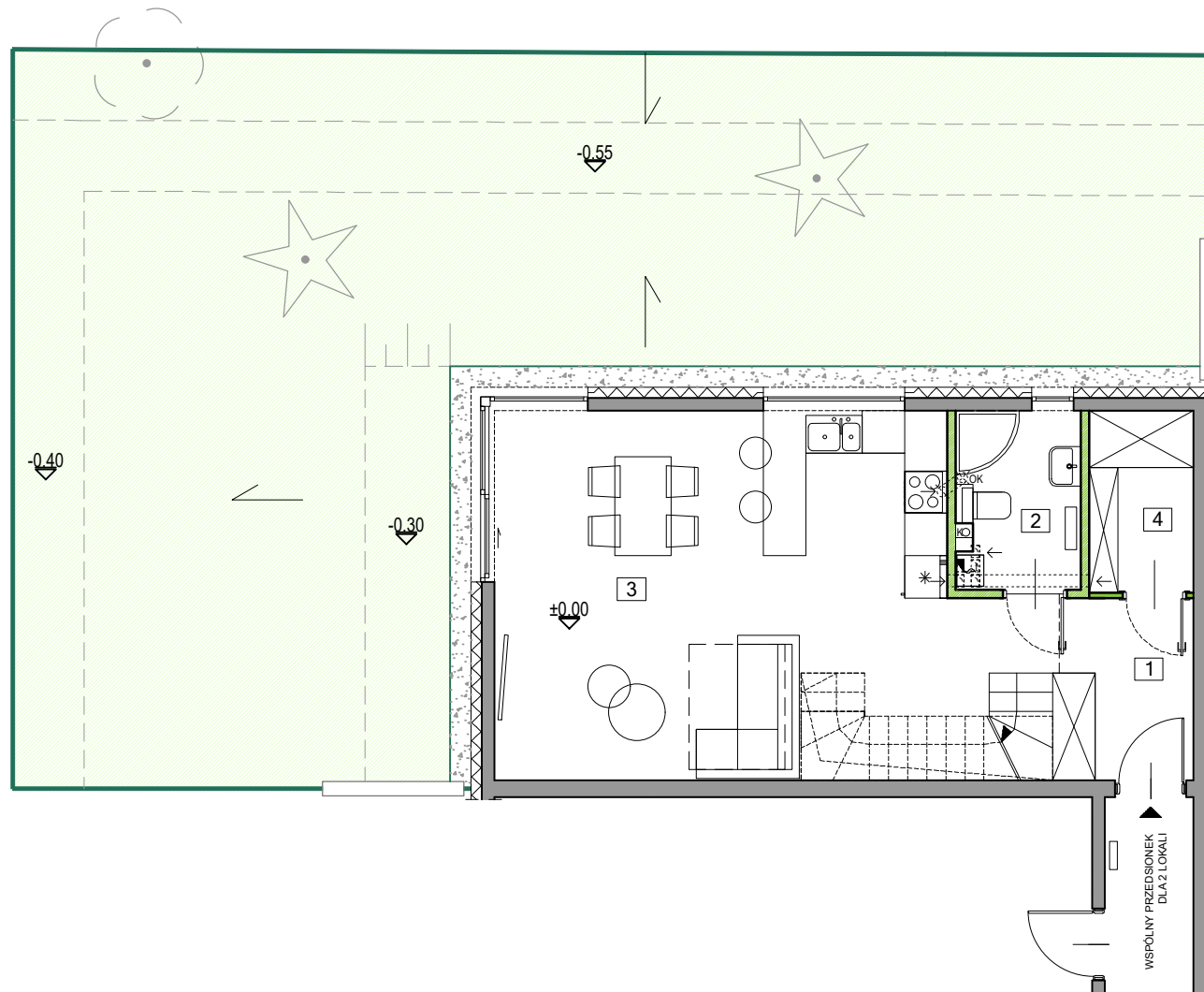
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA

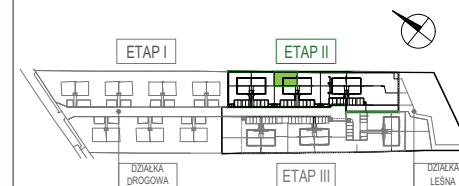
0 100cm 200cm 400cm

SKALA 1:100



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2C.2

POWIERZCHNIA OGRÓDKA

116 m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025