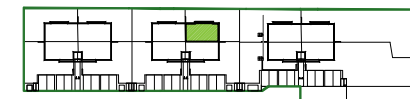




WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2D.2	PARTER	46,64m ²
1	HALL	6,87m ²
2	ŁAZIENKA	4,36m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	31,78m ²
4	GARDEROBA	3,63m ²

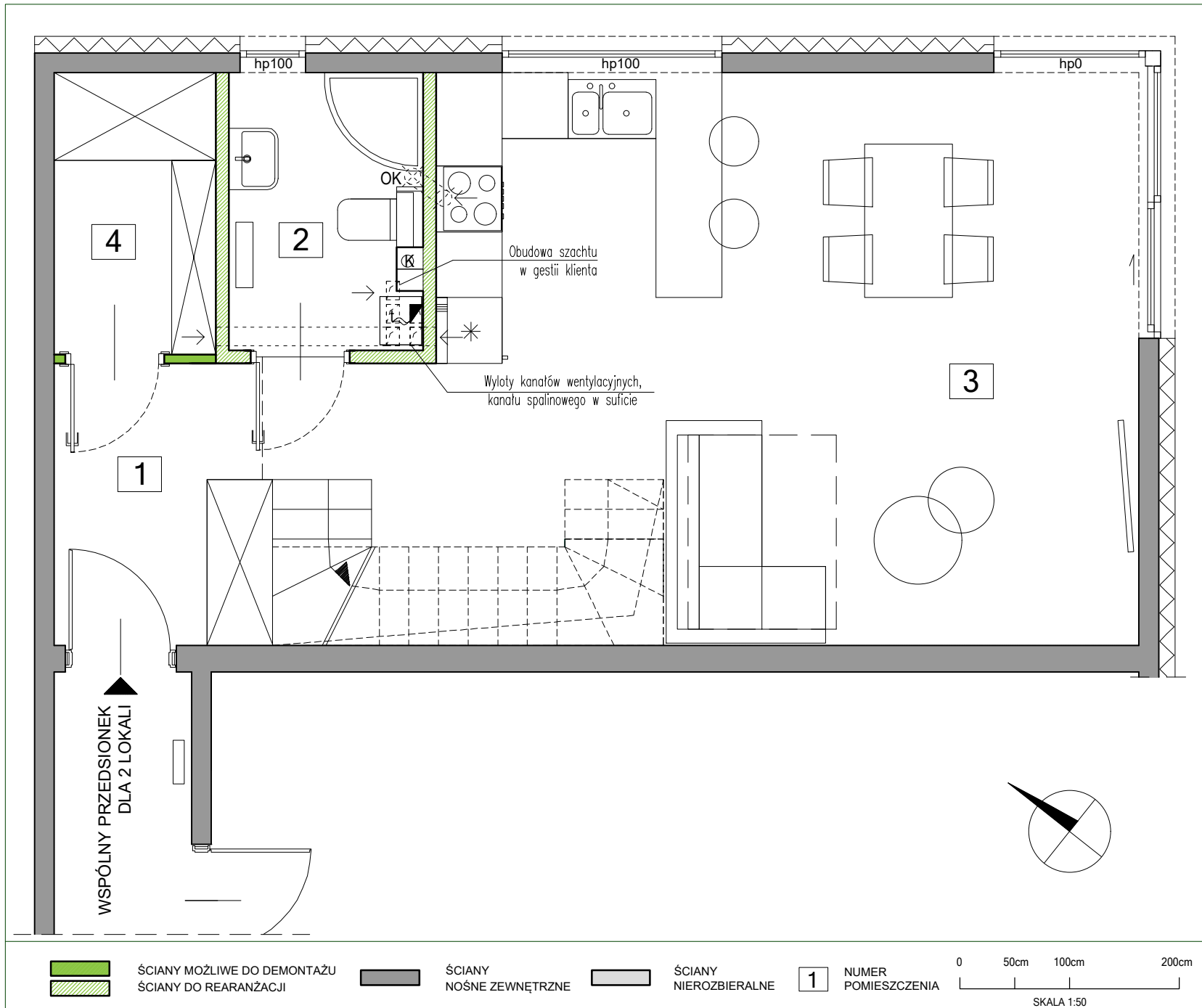
POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,29m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	46,64m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,58m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	98,51m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	1,12m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	99,63m²
POWIERZCHNIA PODDAŻA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	48,39m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1
NUMER
POMIESZCZENIA

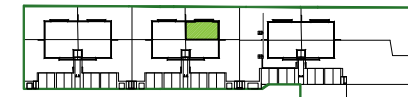
0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŻA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2D.2	PIĘTRO	47,58m ²
5	KORYTARZ	4,73m ²
6	POKÓJ	14,34m ²
7	ŁAZIENKA	5,86m ²
8	POKÓJ	12,52m ²
9	POKÓJ	10,13m ²

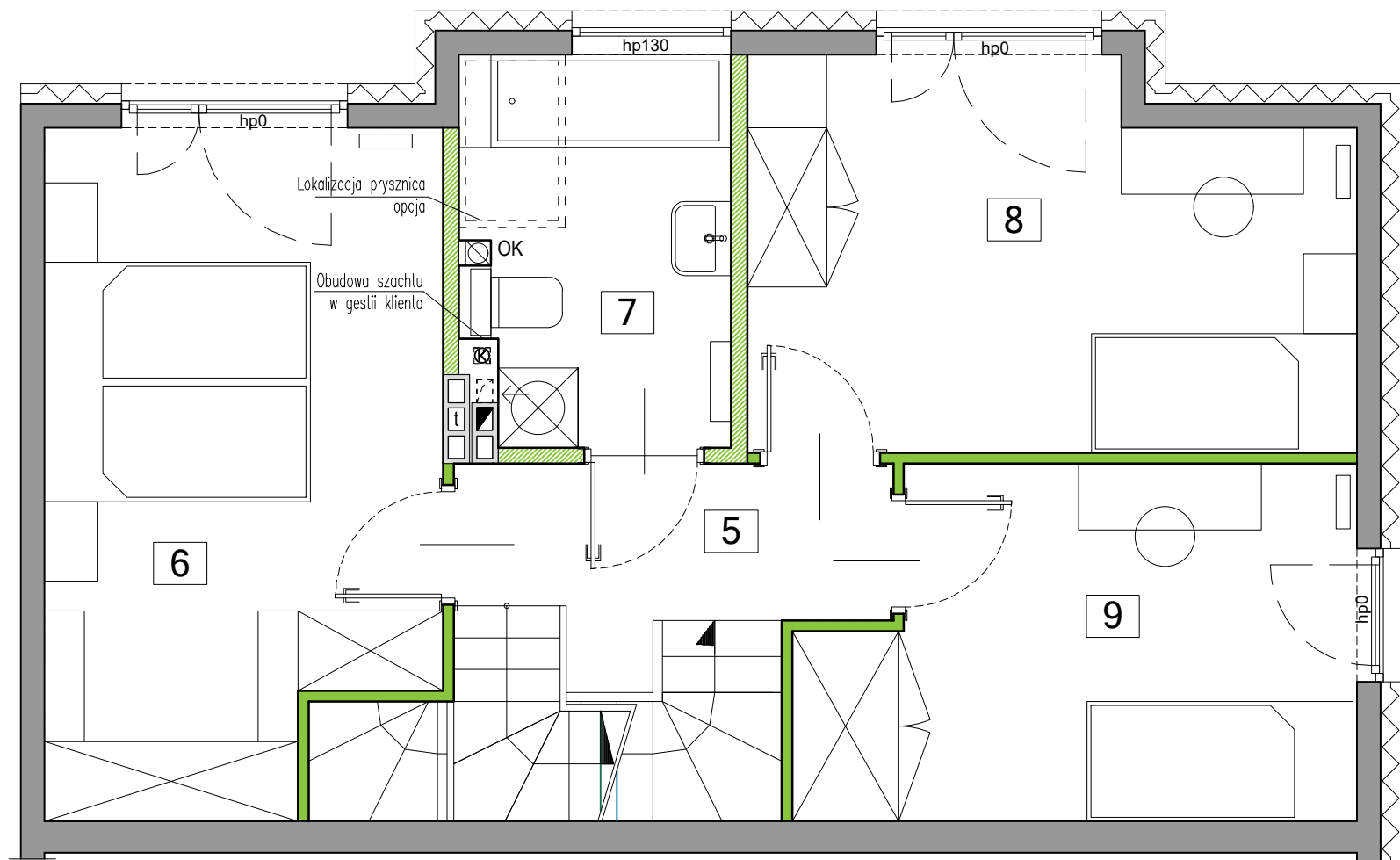
POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,29m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	46,64m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,58m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	98,51m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	1,12m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	99,63m²
POWIERZCHNIA PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	48,39m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI



ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



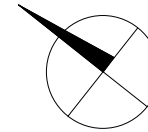
ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1

NUMER
POMIESZCZENIA

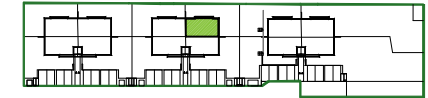
0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.T.P. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2D.2

POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
- BEZ SCHODÓW I KOMINA
(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) **48,39m²**

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ **4,29m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU **46,64m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA **47,58m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 98,51m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU **1,12m²**

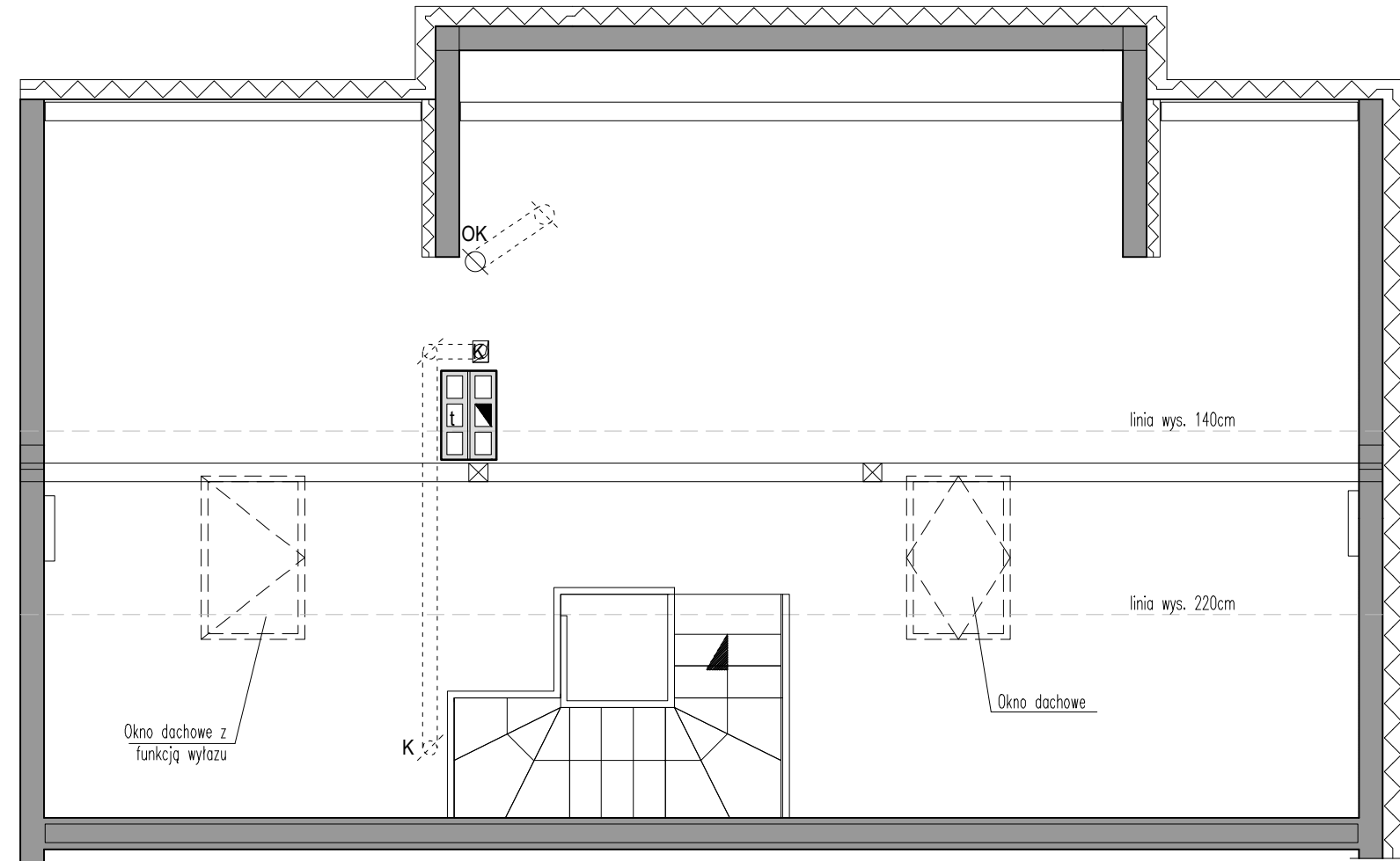
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 99,63m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



linia wys. 220cm
linia wys. 140cm

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



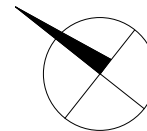
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

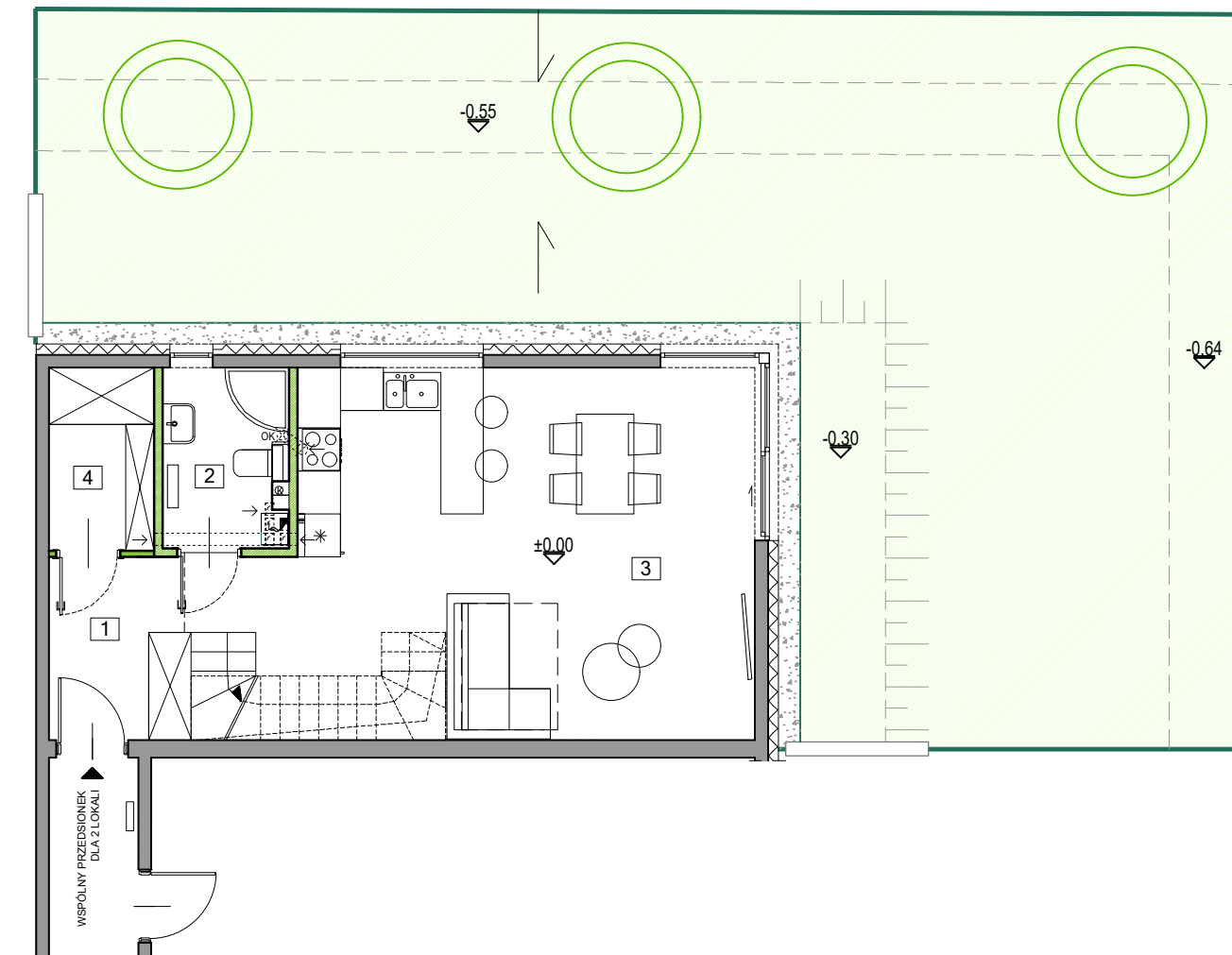
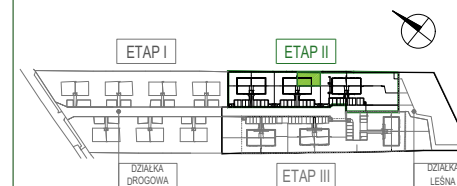
0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2D.2

POWIERZCHNIA OGRÓDKA 113 m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA



NASADZENIA ZAMIENNE

0 100cm 200cm 400cm
SKALA 1:100

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025