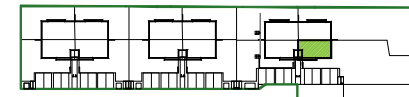




## WAWER PARK II

WARSZAWA



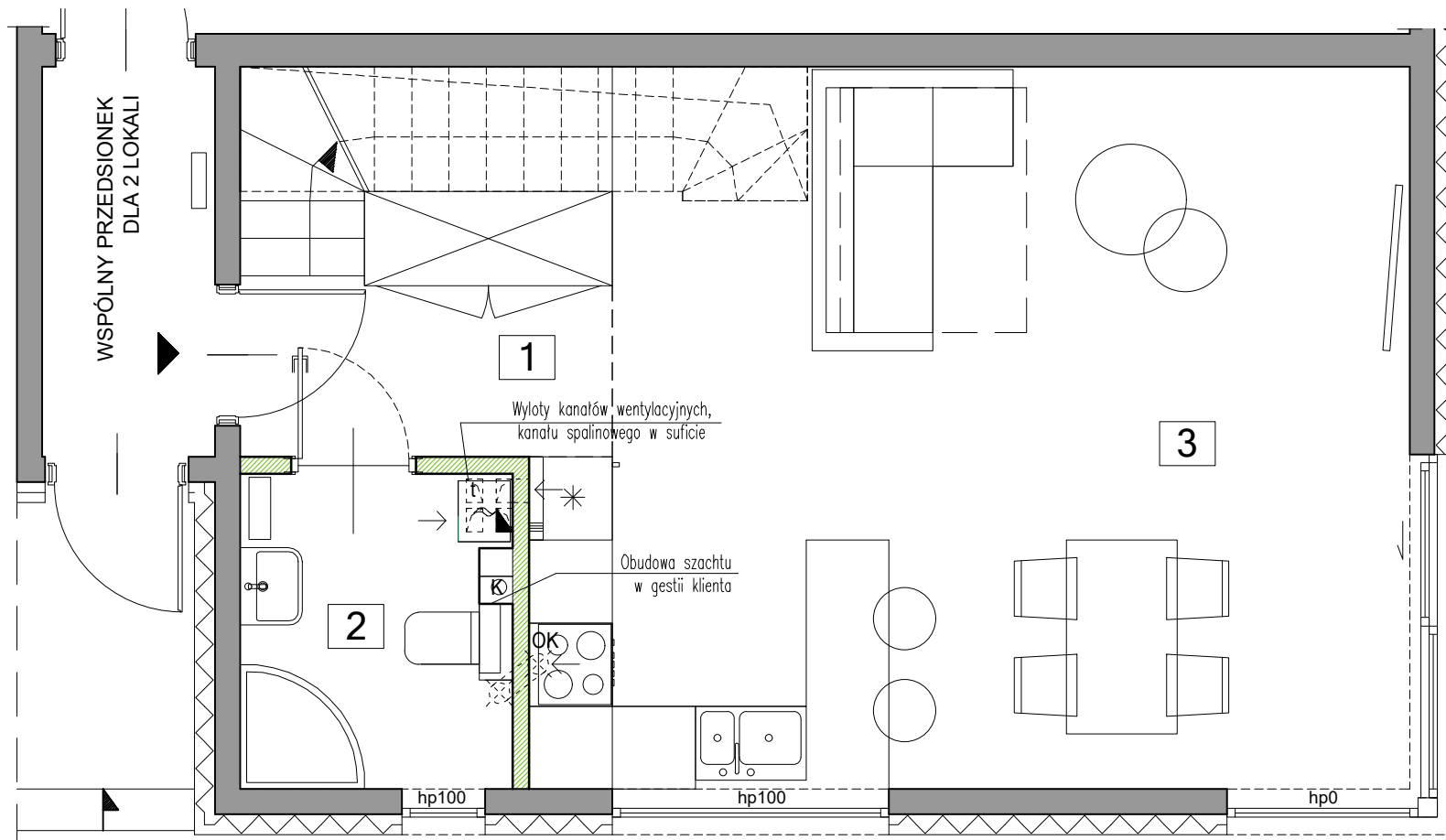
| LOKAL 2F.1 | PARTER                 | 40,21m <sup>2</sup> |
|------------|------------------------|---------------------|
| 1          | HALL                   | 6,15m <sup>2</sup>  |
| 2          | ŁAZIENKA               | 4,37m <sup>2</sup>  |
| 3          | SALON + ANEKS KUCHENNY | 29,69m <sup>2</sup> |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ | 4,25m <sup>2</sup>        |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU | 40,21m <sup>2</sup>       |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA  | 47,86m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>  | <b>92,32m<sup>2</sup></b> |

|                                                                                          |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU                                                | 0,98m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>                                                          | <b>93,30m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA PODDAŚZA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) | 47,67m <sup>2</sup>       |

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU  
ŚCIANY DO REARANŻACJI



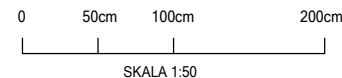
ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE



NUMER  
POMIESZCZENIA



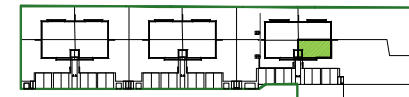
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŚZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



## WAWER PARK II

WARSZAWA



| LOKAL 2F.1 | PIĘTRO   | 47,86m <sup>2</sup> |
|------------|----------|---------------------|
| 4          | KORYTARZ | 4,93m <sup>2</sup>  |
| 5          | POKÓJ    | 15,66m <sup>2</sup> |
| 6          | ŁAZIENKA | 5,93m <sup>2</sup>  |
| 7          | POKÓJ    | 11,47m <sup>2</sup> |
| 8          | POKÓJ    | 9,87m <sup>2</sup>  |

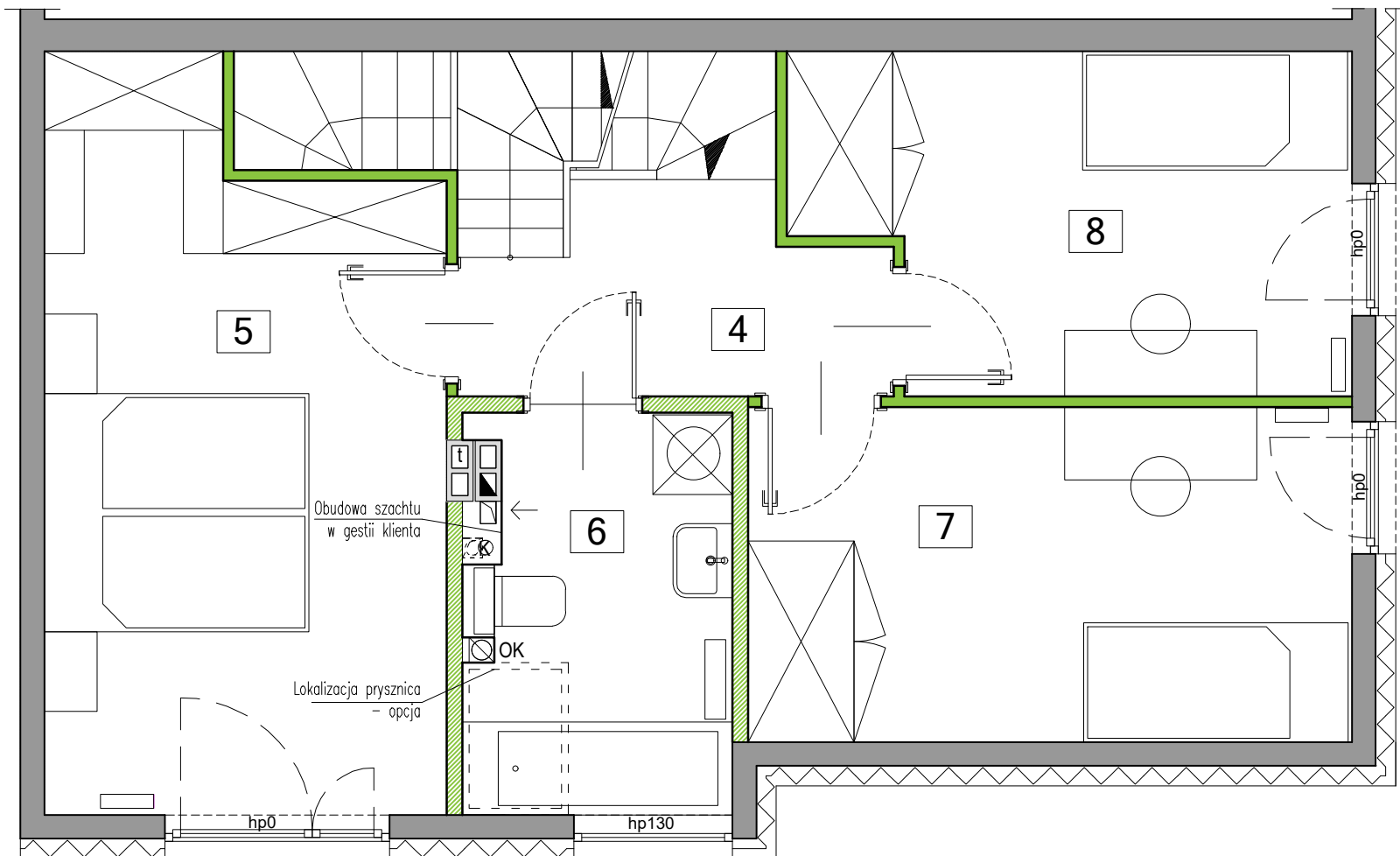
|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ | 4,25m <sup>2</sup>        |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU | 40,21m <sup>2</sup>       |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA  | 47,86m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>  | <b>92,32m<sup>2</sup></b> |

|                                                                                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU                                               | 0,98m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>                                                         | <b>93,30m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) | 47,67m <sup>2</sup>       |

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU  
ŚCIANY DO REARANŻACJI

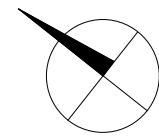
ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE

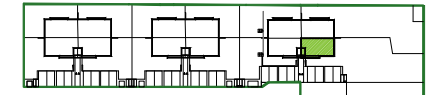
1 NUMER  
POMIESZCZENIA

0 50cm 100cm 200cm  
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II  
WARSZAWA



LOKAL 2F.1

POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO  
- BEZ SCHODÓW I KOMINA  
(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) **47,67m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ **4,25m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU **40,21m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA **47,86m<sup>2</sup>**

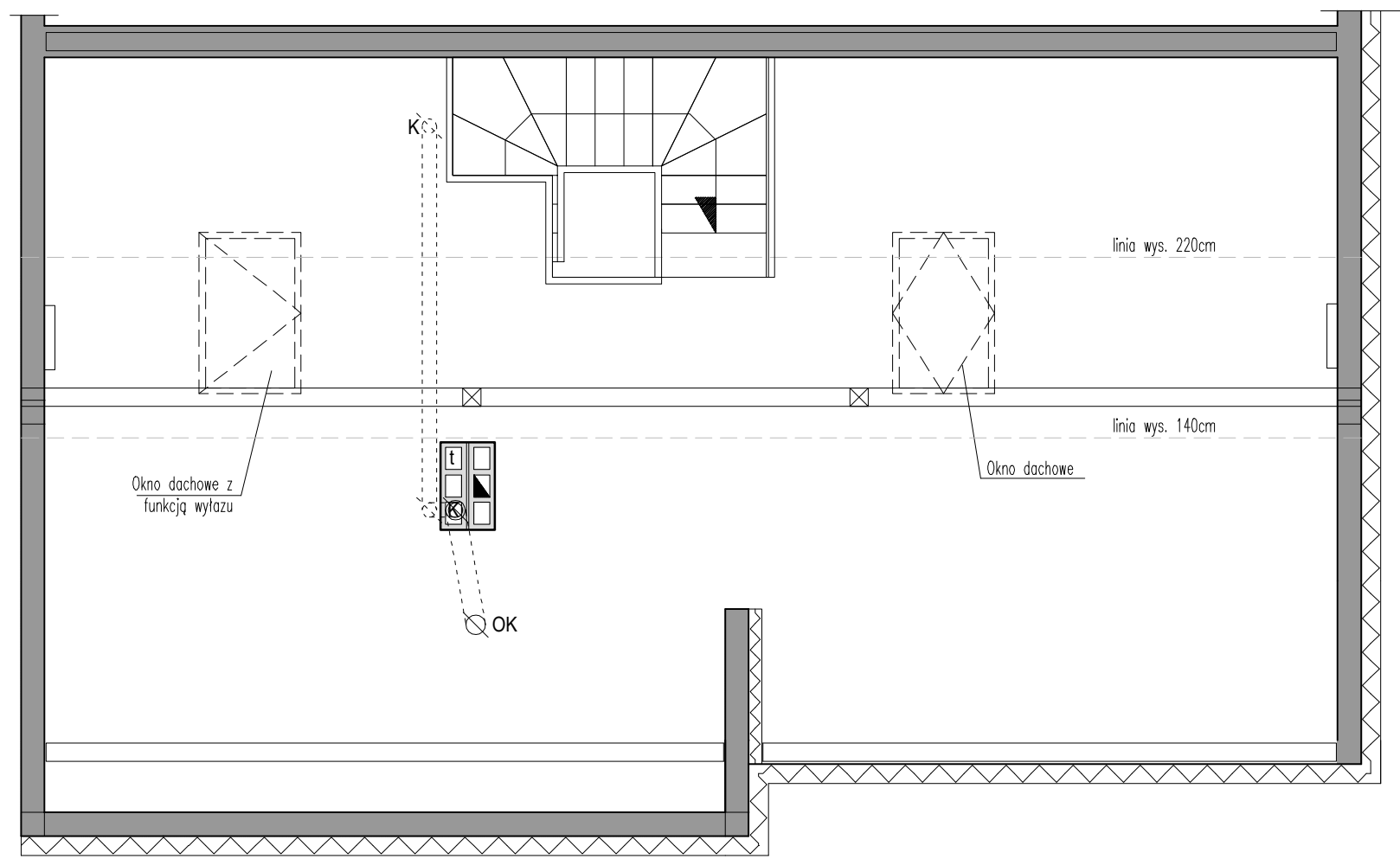
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,32m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU **0,98m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 93,30m<sup>2</sup>**

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA  
  
INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



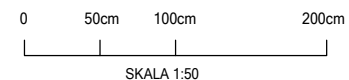
linia wys. 220cm  
linia wys. 140cm  
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA  
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



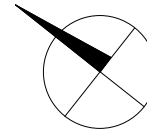
ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE

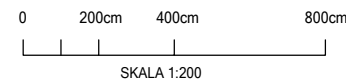
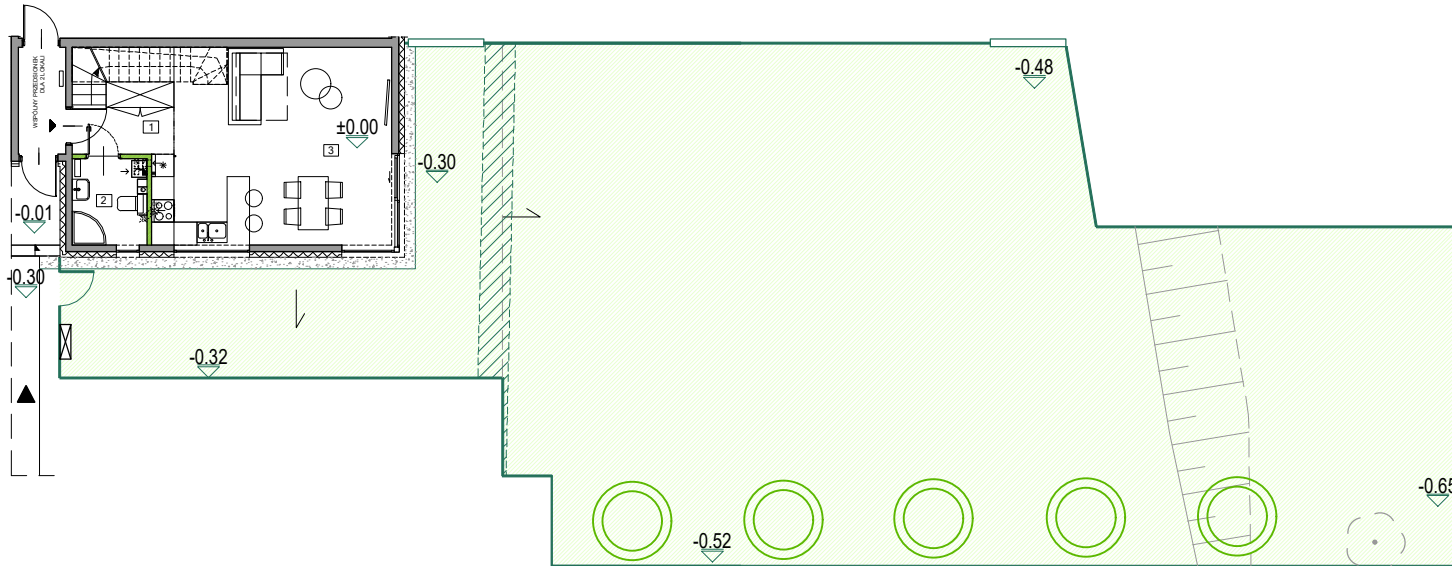
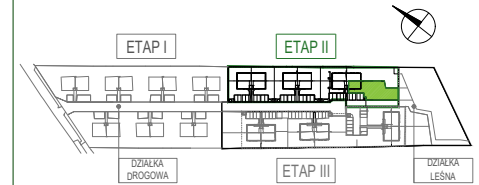


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



## WAWER PARK II

WARSZAWA



PODZIEMNY KANAŁ  
DESZCZOWY



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU  
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA



NASADZENIA ZAMIENNE

LOKAL 2F.1

POWIERZCHNIA OGRÓDKA **około 351 m<sup>2</sup>**

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.

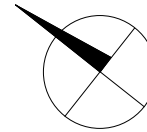
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



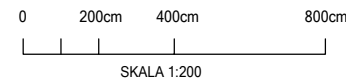
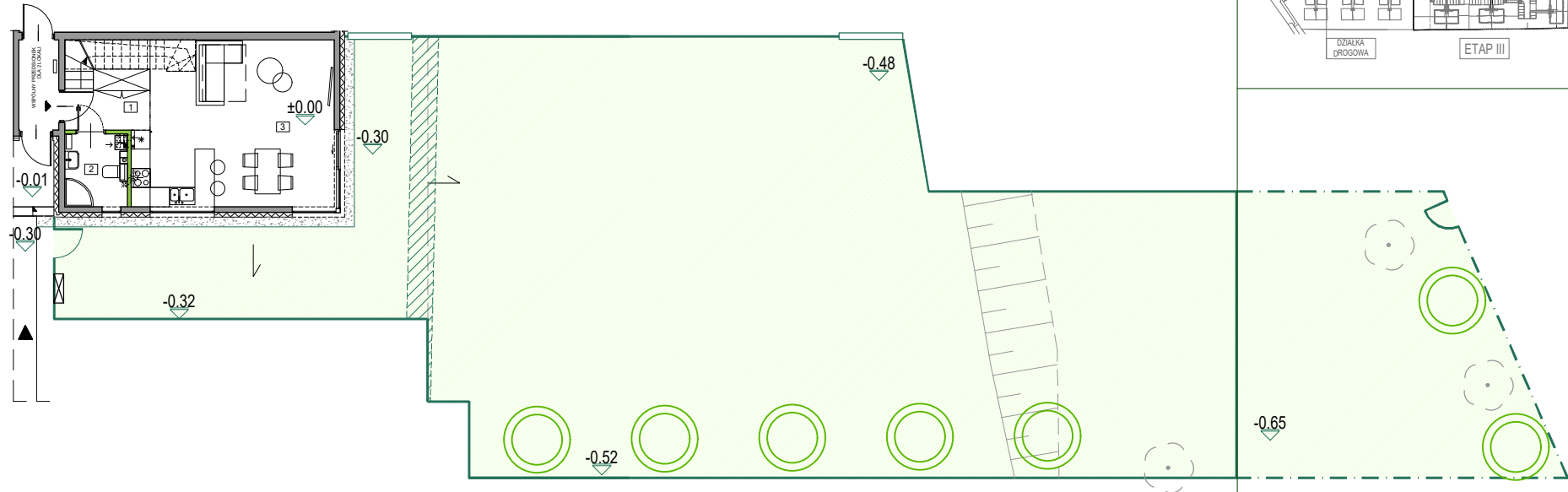
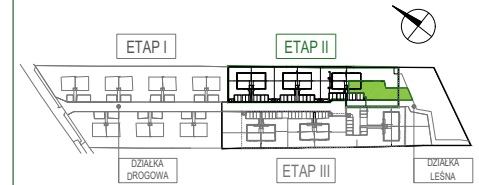
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



## WAWER PARK II

WARSZAWA



PODZIEMNY KANAŁ  
DESZCZOWY



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU  
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA



NASADZENIA ZAMIENNE

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

### LOKAL 2F.1

**POWIERZCHNIA OGRÓDKA** około 351 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA OGRÓDKA  
Z CZĘŚCIĄ NA DZIAŁCE LEŚNEJ** 424 m<sup>2</sup>

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025