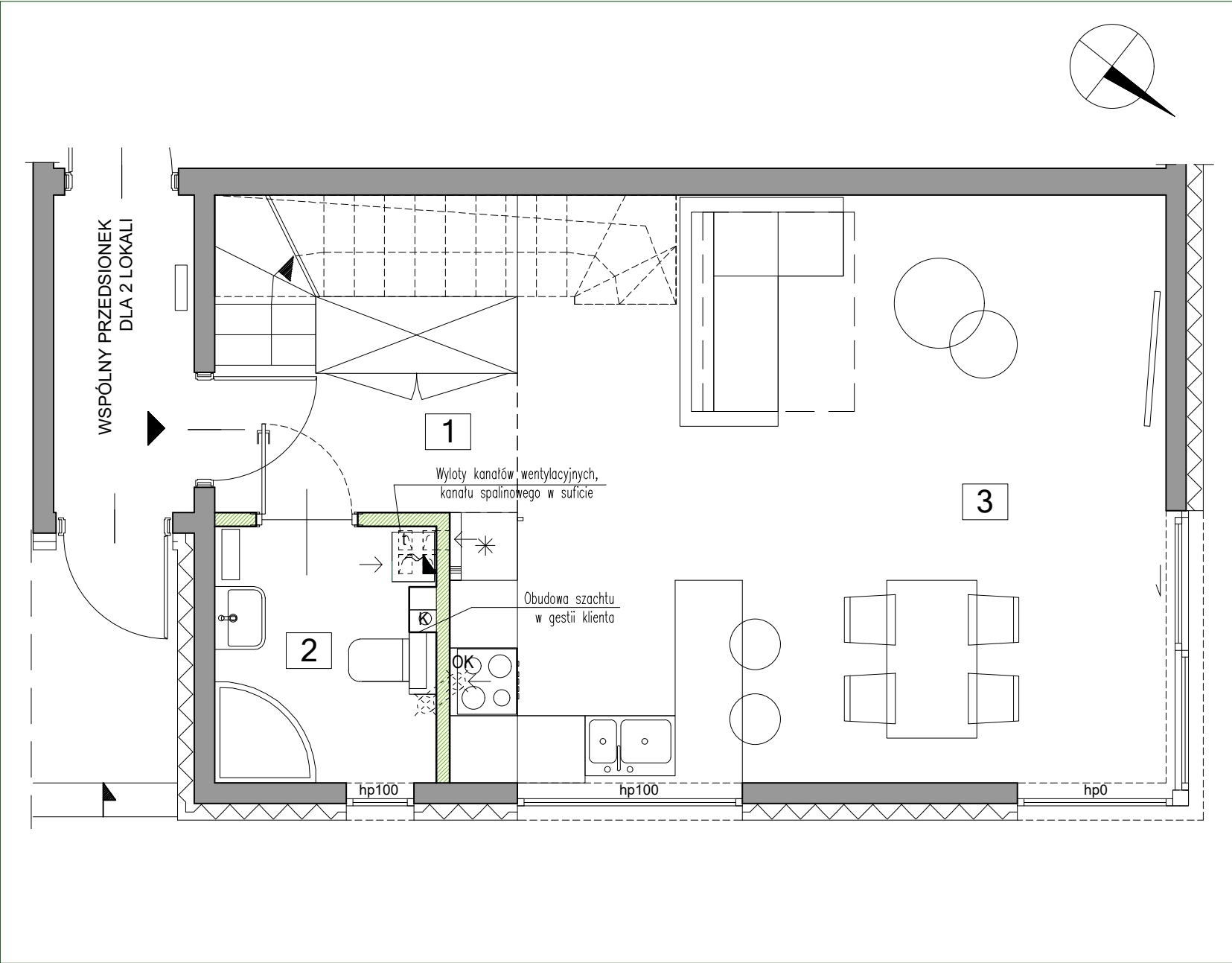


LOKAL 3A.1	PARTER	40,15m ²
1	HALL	6,11m ²
2	ŁAZIENKA	4,39m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	29,65m ²

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,29m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,15m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,71m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	92,15m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	0,92m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	93,07m²
POWIERZCHNIA PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	47,50m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA

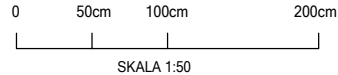


ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI

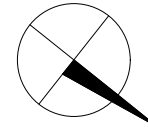
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1
NUMER
POMIESZCZENIA

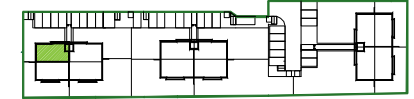


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK III

WARSZAWA



LOKAL 3A.1	PIĘTRO	47,71m ²
4	KORYTARZ	4,92m ²
5	POKÓJ	15,64m ²
6	ŁAZIENKA	5,97m ²
7	POKÓJ	11,33m ²
8	POKÓJ	9,85m ²

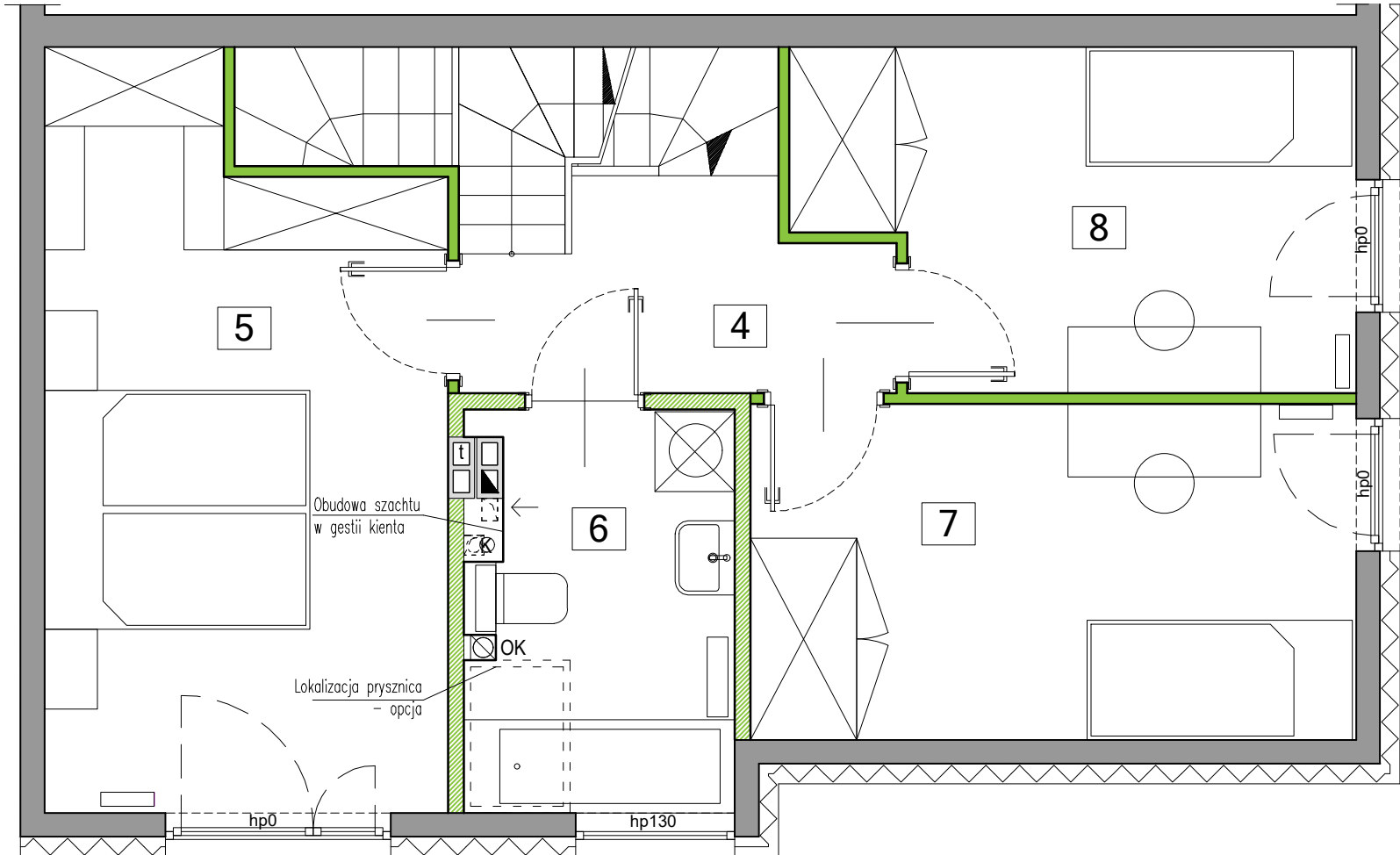
POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,29m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,15m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,71m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	92,15m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	0,92m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	93,07m²
POWIERZCHNIA PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	47,50m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

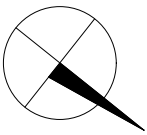
ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1 NUMER
POMIESZCZENIA

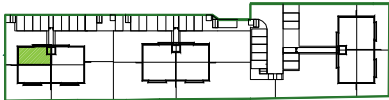
0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



WAWER PARK III
WARSZAWA



LOKAL 3A.1

POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO -
BEZ SCHODÓW I KOMINA
(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) **47,50m²**

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ **4,29m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU **40,15m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA **47,71m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,15m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU **0,92m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 93,07m²

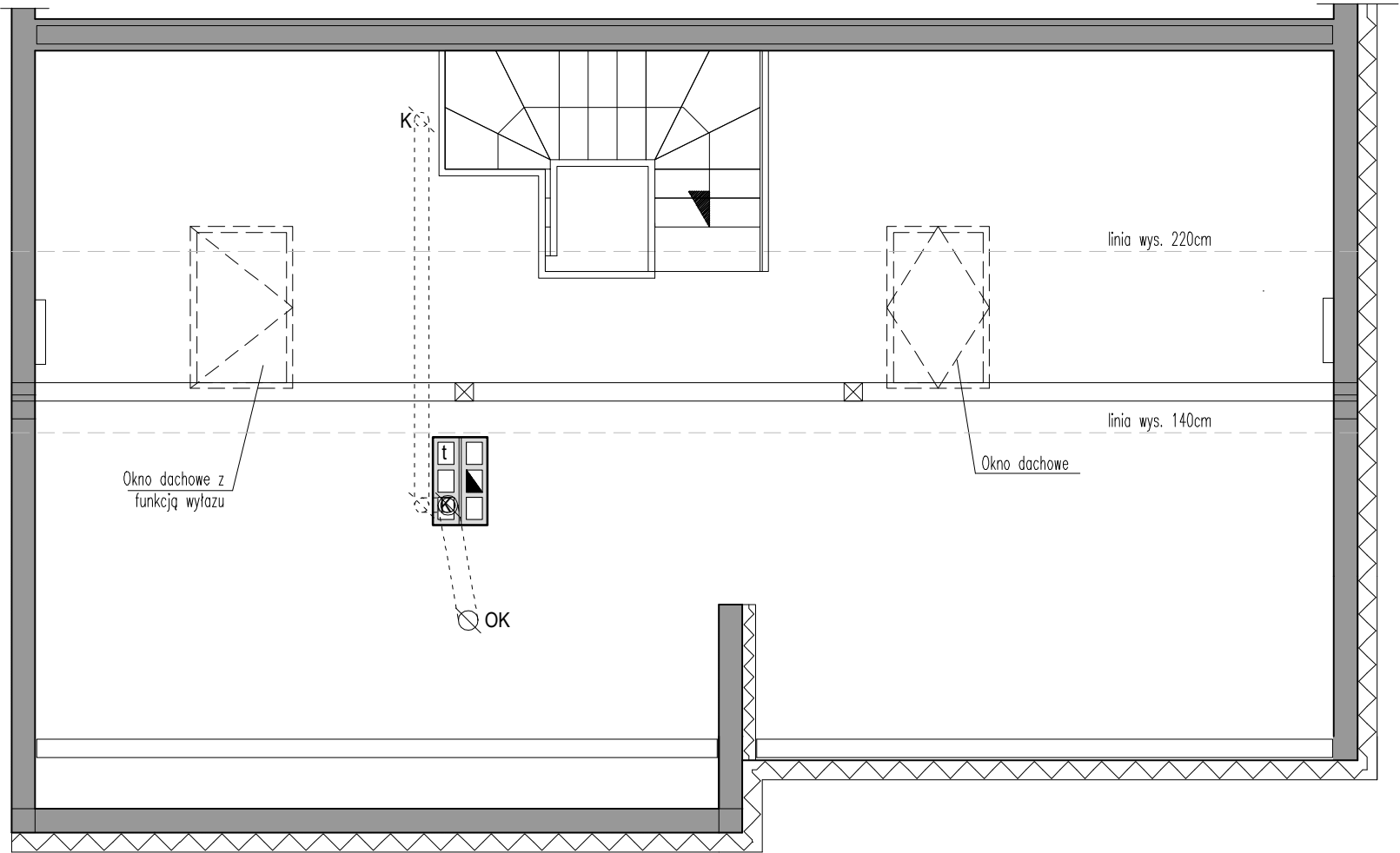
INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



linia wys. 220cm
linia wys. 140cm

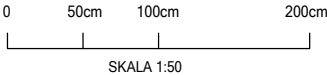
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



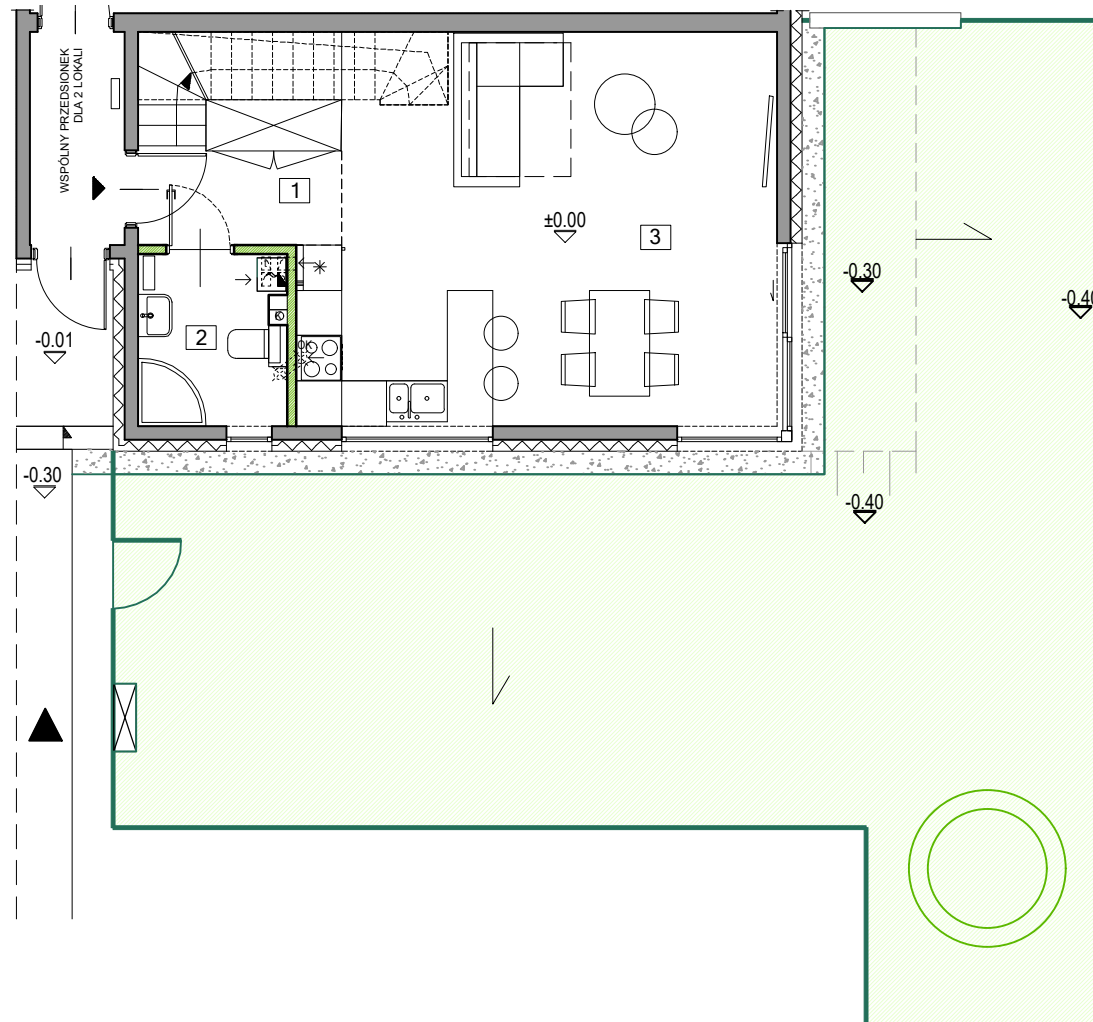
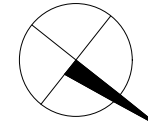
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



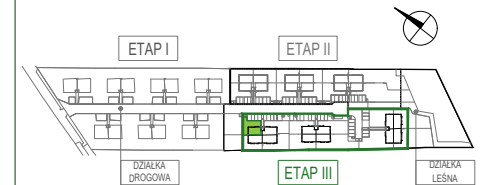
ŚCIANY
NIEROZBIERALNE



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO
DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK III
WARSZAWA



LOKAL 3A.1

POWIERZCHNIA OGRÓDKA **około 96 m²**

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIĄCE DRZEWA



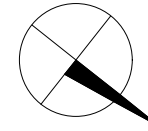
NASADZENIA ZAMIENNE

0 100cm 200cm 400cm

SKALA 1:100

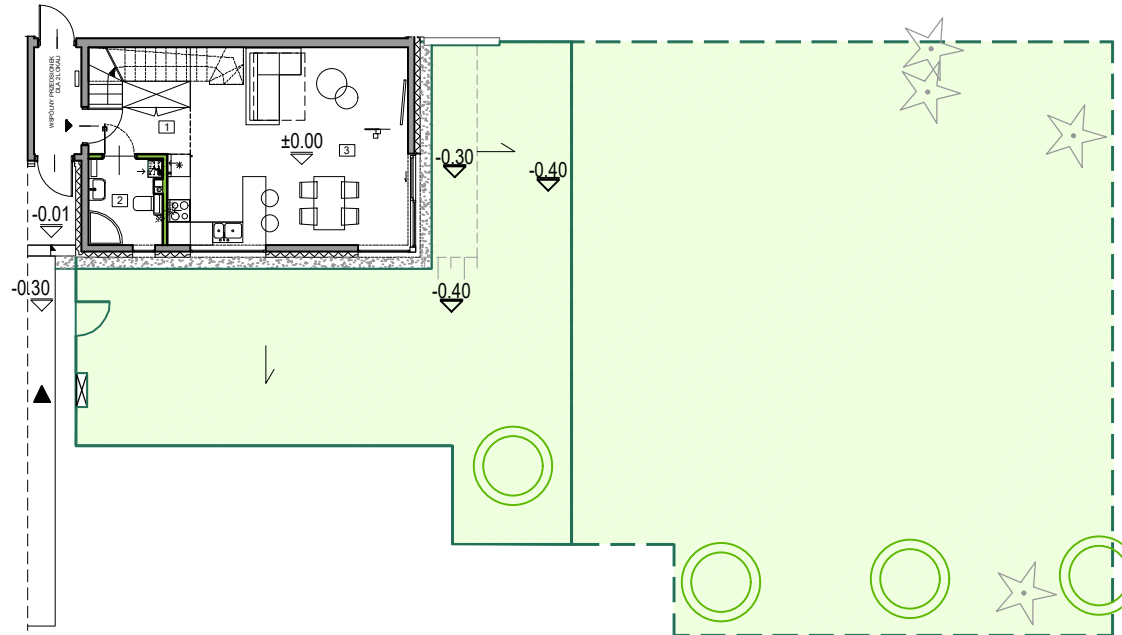
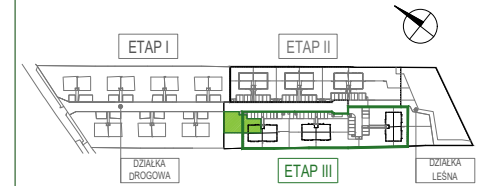
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWE LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.T.P. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



WAWER PARK III

WARSZAWA



LOKAL 3A.1

POWIERZCHNIA OGRÓDKA około 96 m²

POWIERZCHNIA OGRÓDKA Z CZĘŚCIĄ NA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIEJ 375 m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWIA



NASADZENIA ZAMIENNE

0 200cm 400cm 800cm

SKALA 1:200

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025