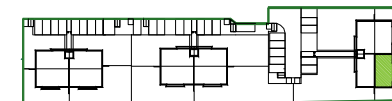




WAWER PARK III

WARSZAWA



LOKAL 3F.2 PARTER 46,96m²

1	HALL	6,92m ²
2	ŁAZIENKA	4,38m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	31,94m ²
4	GARDEROBA	3,72m ²

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ 4,25m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU 46,96m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA 47,82m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 99,03m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU 1,08m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 100,11m²

POWIERZCHNIA PODDAŻA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) 49,02m²

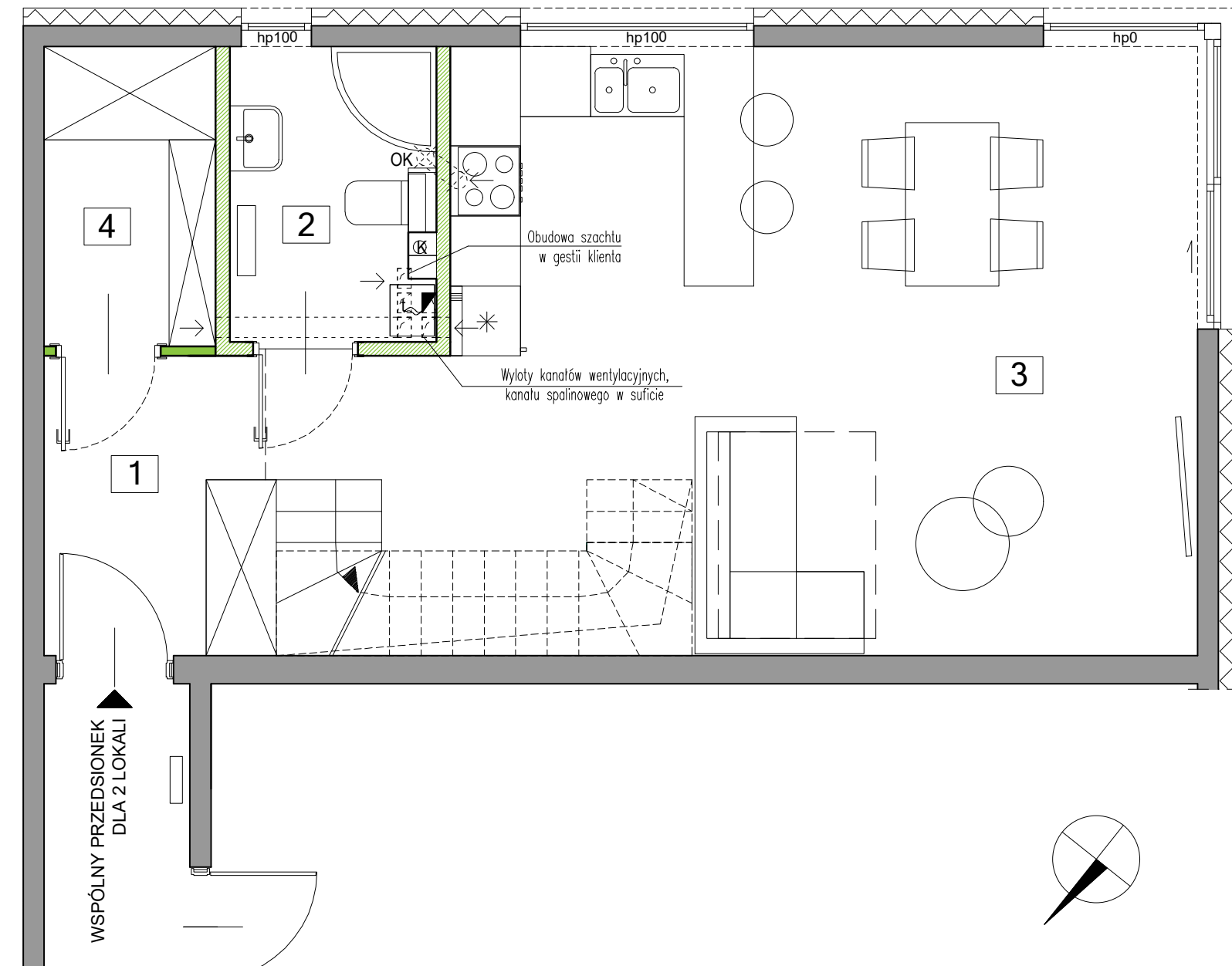
INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI



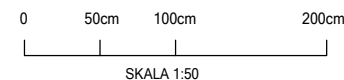
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEROZBIERALNE



NUMER
POMIESZCZENIA

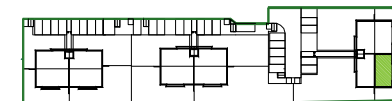


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŻA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIĘZ ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK III

WARSZAWA



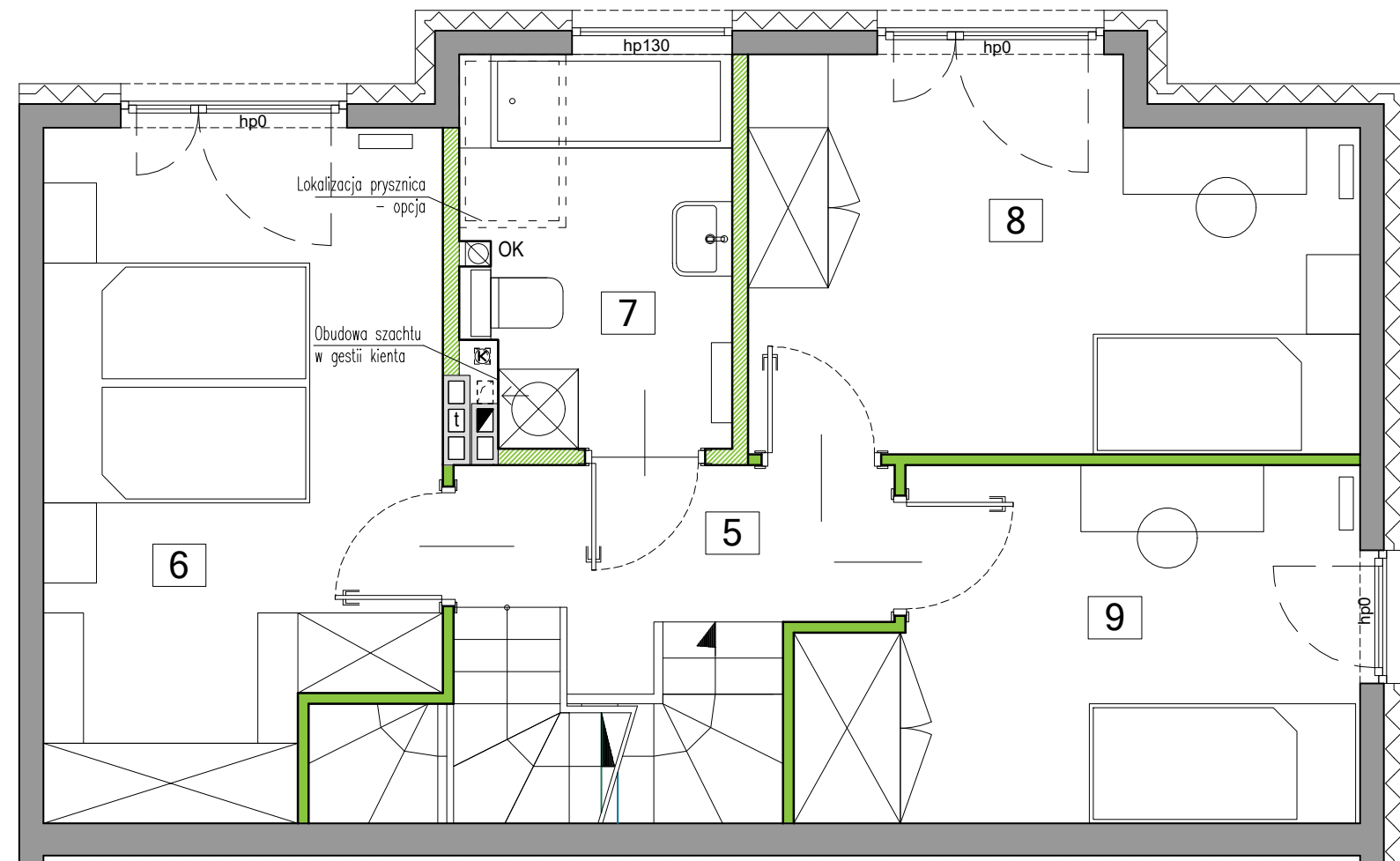
LOKAL 3F.2	PIĘTRO	47,82m ²
5	KORYTARZ	4,75m ²
6	POKÓJ	14,33m ²
7	ŁAZIENKA	5,86m ²
8	POKÓJ	12,71m ²
9	POKÓJ	10,17m ²

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ	4,25m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	46,96m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,82m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	99,03m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU	1,08m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	100,11m²
POWIERZCHNIA PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO - BEZ SCHODÓW I KOMINA (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	49,02m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



ŚCIANY MOŻLIWE DO DEMONTAŻU
ŚCIANY DO REARANŻACJI



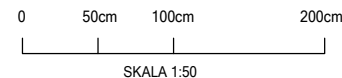
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEOZBIERALNE

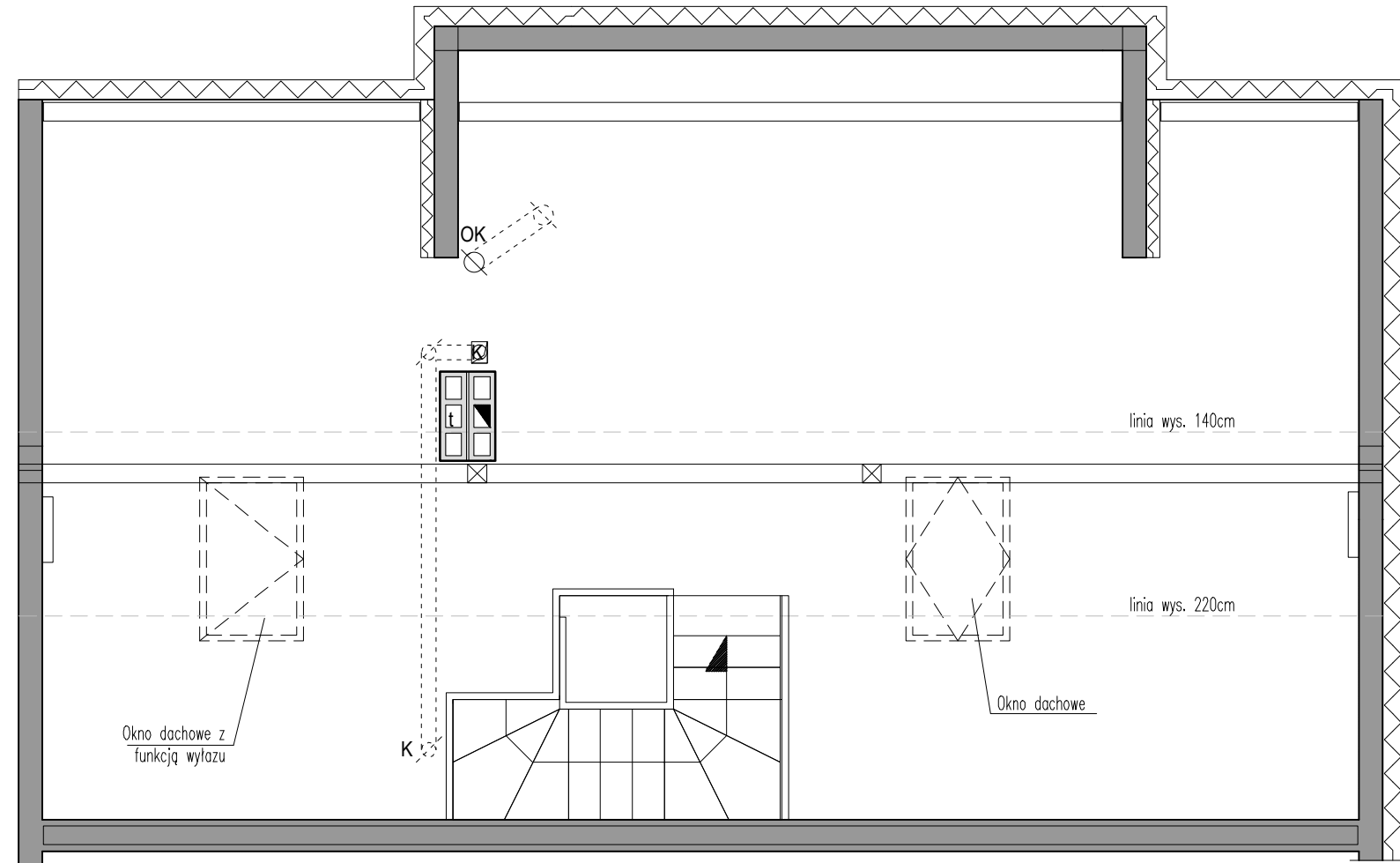
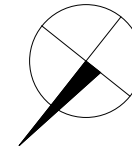
1

NUMER
POMIESZCZENIA

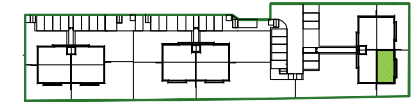


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDAŠA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO
DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



WAWER PARK III
WARSZAWA



LOKÁL 3F.2

POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO -
BEZ SCHODÓW I KOMINA
(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) **49,02m²**

POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ **4,25m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU **46,96m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA **47,82m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 99,03m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU **1,08m²**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 100,11m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



linia wys. 220cm
linia wys. 140cm
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU

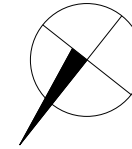
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

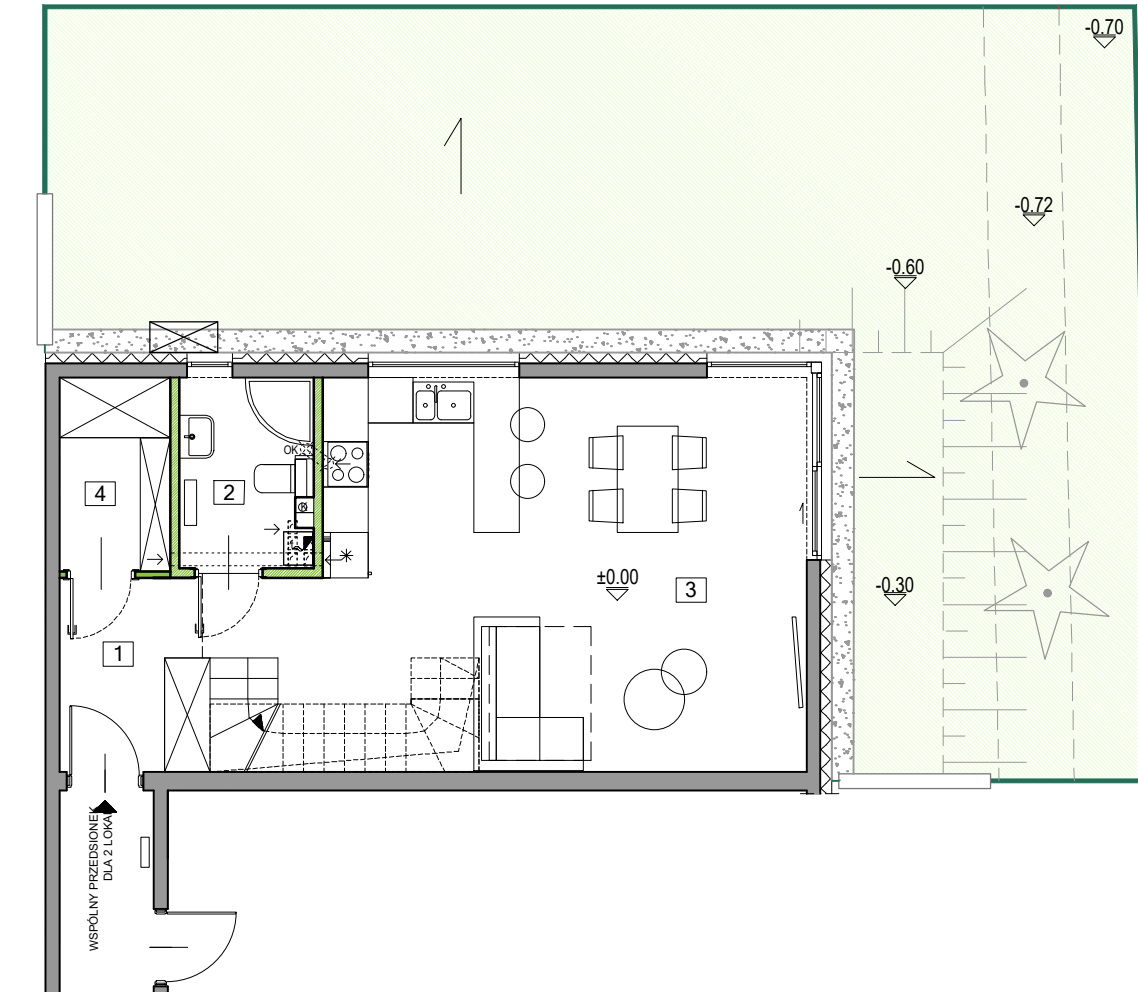
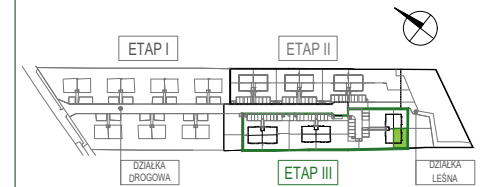
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO
DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



WAWER PARK III

WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA

0 100cm 200cm 400cm

SKALA 1:100

LOKAL 3F.2

POWIERZCHNIA OGRÓDKA około 90 m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

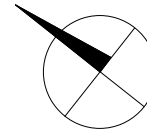
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



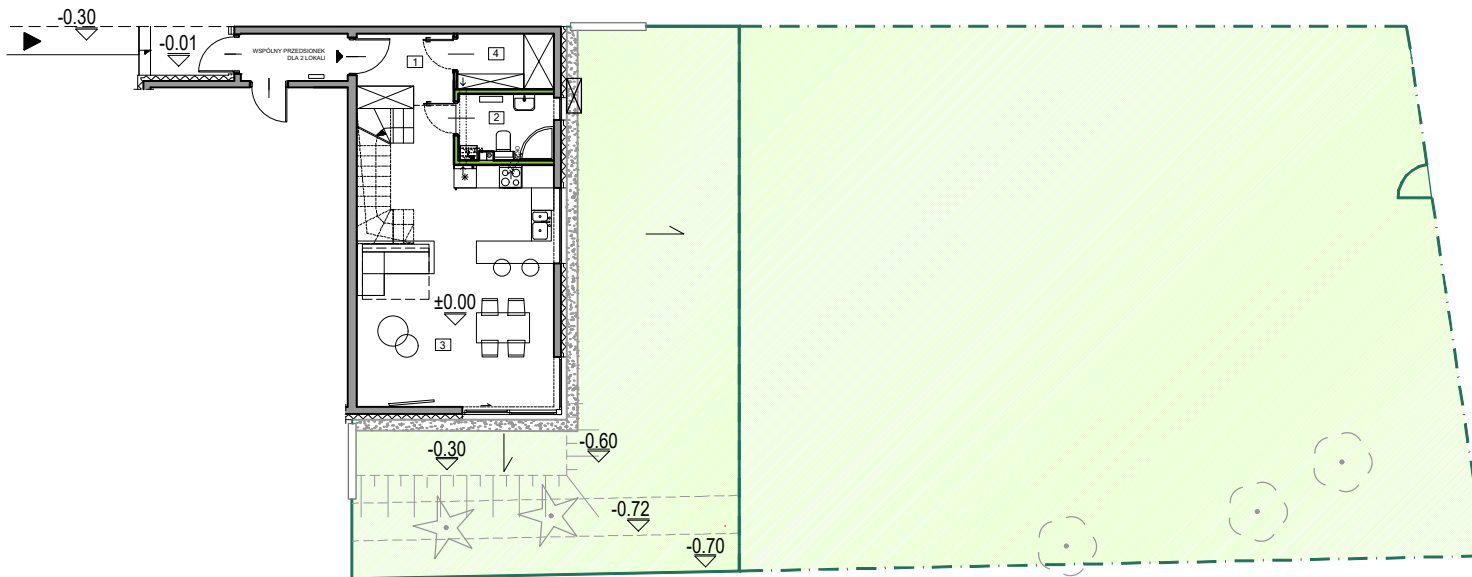
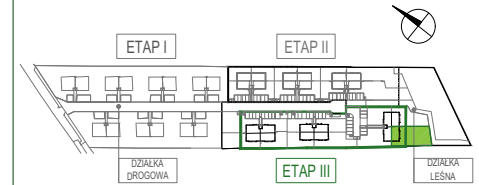
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.T.P. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025



WAWER PARK III

WARSZAWA



LOKAL 3F.2

POWIERZCHNIA OGRÓDKA około 90 m²

**POWIERZCHNIA OGRÓDKA
Z CZĘŚCIĄ NA DZIAŁCE LEŚNEJ** 341 m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. RUMIANA 59/1, 02-956 WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA

0 200cm 400cm 800cm

SKALA 1:200

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA ŚCIAN MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 14 KWIECIEŃ 2025